



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-449/31/...05-06.....2018 г.

ДО
ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. I
гр. Перник 2304, п.к.102

На Ваш изх. №26-00-1520 (14)/23.05.2018 г.

ОТНОСНО: Проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват поземлени имоти с номера 070135 и 070136 по КВС на землището на с. Долна Диканя, м. „Маклище“, общ. Радомир за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска за изграждане на крайпътни обслужващи обекти - мотел, бензиностанции, газостанции, заведения за хранене, магазини, тир паркинги“ с възложител „Ефективни енергии“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл.4а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 год.) и ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 год.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

1. Представения Подобен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват поземлени имоти с номера 070135 и 070136 по КВС на землището на с. Долна Диканя, м. „Маклище“, общ. Радомир предвижда промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска за изграждане на крайпътни обслужващи обекти - мотел, бензиностанции, газостанции, заведения за хранене, магазини, тир паркинги. Площта на имот №070135 е в размер на 19209 м², а на имот №070136 е 22793 м². Предвижда се и изграждане на връзка с Републикански път „Автомагистрала Струма“.

2. Водоснабдяване на имотите ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Долна Диканя, като за удостоверяване на тази възможност е представено становище от „ВиК“ ООД – Перник.

3. Очакваното годишно количество битови отпадъчни води в размер на 3047 м³ се предвижда да се събира във водоплътни изгребни ями, а промишлените отпадъчни води в размер на 222 м³ във водоплътни изгребни резервоари. Цитираните промишлени отпадъчни води ще се формират от измиване на замърсени площи и от дъждовни замърсени води, като се предвижда да се пречистват в каломаслоуловители преди заустването им във

водопълтните изгребни резервоари. Представен е договор с „ВиК - Дупница“ ЕООД за изгребване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води от изгребните ями и резервоари.

Атмосферните води от покривите и терените, които нямат контакт със замърсители се предвижда да се събират и отвеждат от територията на обекта посредством самостоятелна дъждовна канализационна мрежа. Съгласно чл. 3, т. 6 от *Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води. В тази връзка е необходимо в БД ЗБР да се представи информация за водния обект, в който ще се заустват дъждовните води и координатите на мястото на заустването им.

4. Предвидените дейности като антропогенен натиск ще засегнат подземно водно тяло “Порови води в кватернер Радомир - Брезник” с уникален код BG4G000000Q007, което е оценено в добро състояние в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло “Порови води в кватернер Радомир - Брезник” с уникален код BG4G000000Q007.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - видно от приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло “Порови води в кватернер Радомир - Брезник” с уникален код BG4G000000Q007 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Разписана е и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9.3. Предвидените за изграждане изгребни ями и резервоари съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите е издадено Разрешително за водовземане от подземни води № 41520057/12.11.2015 г. с титуляр „Оранжеви Долна Диканя“ ООД.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

