



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-210/19.06.2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуващи производствени сгради за обработка на мрамор в творческо-развойна база с фотостудио, шоурум, офиси и къща за гости, землище на с. Петрово, община Сандански, област Благоевград“ с възложител Димитър Илиев Сулев и Теодора Александрова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация с писмо с Ваш изх. № 1730(3)/15.06.2016г. за издаване на становище по компетентност относно горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл.4а, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 3 и т. 9 от настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуващи производствени сгради в имот № 000910 с площ 13,3дка в землището на с. Петрово, общ. Сандански за функционирането им като фотостудио, шоурум, къща за гости и др. Инвестиционното предложение се предвижда на протече на 3 етапа: изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота във високотехнологична зона; разрешение за строеж за преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуващи производствени сгради и събаряне на двете сгради и изграждане на нови по контура на съществуващите.

2. Инвестиционното предложение не включва водовземане от повърхностен воден обект или изграждане на собствен водоизточник. Инвеститорът предвижда захранването с вода за нуждите на обекта да се осъществява от ВиК мрежата на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански посредством помпа от шахта №1, разположена в непосредствена близост след водоземно съоръжение „Извора“. Съществуващите утайници ще служат като резервоар за вода за противопожарни нужди. За водоснабдяването на обекта е представено съгласувателно писмо на ВиК оператора.

3. Отпадъчните води от обекта се предвижда да се отвеждат в изгребна яма, за което е представено съгласувателно писмо на ВиК оператора. **Необходимо е сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.**

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Гоцделчевски карстов басейн, Тешовски плутон“ с уникален код BG4G0001Pt1036, което е оценено в добро състояние по

отношение на химичен и количествен статус. Целите за него са поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

5. Имотът, предмет на инвестиционното предложение граничи с повърхностно водно тяло „р. Петровска от изворите до вливане в р. Пиринска Бистрица“ с уникален код BG4ST200R077, което е оценено в умерено състояние. Общата екологична цел за цитираното водно тяло е достигане на добро екологично състояние по параметрите с отклонение да 2027г. За същото е приложено изключение за постигане на цели за екологичен потенциал съгласно разпоредбите на чл. 156в т.1(а) от ЗВ въз основа на следните обстоятелства - *В обхвата на ВТ е установен натиск от осушени участъци. В процес на изпълнение е и основна мярка "Поддържане на мин. екологичен отток чрез регулиране на разрешените водоземания". Към момента липсва съществуващо техническо решение/методика за изпълнение на основни мерки заложен в ПУРБ 2016-2021г. Все още не е приета методика за определяне на екологичния отток. Очаква се подобрене на състоянието на ВТ към 2027г.*

6. Имотът, засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4DGW0001PT1036 – „Пукнатинно-карстови води в Гоцеделчевски карстов басейн, Тешовски плутон“;

➤ по чл. 119, ал1, т.5 - защитена зона „Славянка“ за опазване на дивите птиците, с уникален код BG0002078. В Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2016-2021г.) не са предвидени забрани за дейностите по реализиране на разглежданото ИП. Необходимо е бъдат спазени забраните, предвидени в заповедта за обявяване на зоната, т.ч. забранява се: 1)премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива; 2)залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения; 3)използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

➤ по чл. 119, ал1, т.5 - защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на местообитанията, с уникален код BG0001028. В Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2016-2021г.) не са предвидени забрани за дейностите по реализиране на разглежданото ИП.

7. По смисъла на **чл. 119, ал. 4, т. 1 от Закона за водите**, част от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в **проектен пояс II на санитарно-охранителна зона** около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване, с титуляр „УВЕКС“ ЕООД. В Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2016-2021г.) не са предвидени забрани за дейностите по реализиране на инвестиционното предложение.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ –

➤ В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 4 подземно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез действие *Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води*; 2) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез *Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане*; 3) Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници; 4) Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита и други.

➤ В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 5 повърхностно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели достигане доброто състояние на водното тяло: 1) Подобряване на режима на оттока и/или определяне на

екологичен отток; 2) Мерки за опазване на питейната вода (напр. определяне на охранителни зони, буферни зони и т.н.) и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

9. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) –

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат значително негативно влияние върху състоянието на водните тела, при спазване разпоредбите на Закона за водите и нормативната база към него и условията, описани в **т. 3 и т. 10** от настоящето писмо.

С уважение,

АНГЕЛИНА ТЮФЕКЧИЙСКА

за Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“
съгласно Заповед за заместване № РД-05-228/05.06.2017г.

