



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-104/.....28.04.....2017 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
гр. Перник 2304, п.к. 102

На Ваш изх. № 94-00-122(5)/26.04.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости със сауна, топило с минерална вода и навес-барбекю в двора“, в поземлен имот с идентификатор 41112.503.774, находящ се в землището на град Кюстендил с възложители Виктор Димитров и Димитър Димитров.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на допълнително представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на съществуваща сграда в къща за гости със сауна, топило с минерална вода и навес-барбекю в двора“, в поземлен имот с идентификатор 41112.503.774, находящ се в землището на град Кюстендил. Предвижда се преустройство на етаж (69 м²) и сутерен (69 м²) от сградата, като ще се обособят санитарни възли към всяка стая на етажа, както и обособяване в сутерена на съблекални, санитарен възел и складове. Според представената информация в двора на къщата са изградени малко двукоритно топило, сауна и навес-барбекю в груб строеж с одобрен Акт 14.

2. Предвижда се захранване на обекта с минерална вода от находище на минерална вода „Кюстендил“ чрез изграждане на тръбопроводно отклонение с дължина 5 м до съществуващ тръбопровод. Минералната вода ще се ползва за захранване на съществуващо в двора на къщата двукоритно топило, като необходимото годишно водно количество е в размер на около 1000 м³. За съществуване на тази възможност е представено становище от кмета на Община Кюстендил.

3. Зс водоснабдяване, както и за отвеждане на отпадъчните води от обекта е представен договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил.

4. Имот с идентификатор 41112.503.774, находящ се в землището на град Кюстендил, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно

водно тяло с код BG4G000000QN006 - "Порови води в кватернер–неоген Кюстендил". Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

При прилагане на тест „Воден баланс“ (Приложение 5.2.2. Обосновка на причините/обстоятелствата за планираните изключения от постигането на целите за опазване на околната среда за отделните подземни водни тела в ПУРБ 2016-2021, Раздел V, ПУРБ 2016-2021г.) е установено, че в два пункта от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ТК-Пиперков чифлик_НИМХ_535T1/733, с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил и ШК-Слокошица_НИМХ_529S1/391, с. Слокошица, общ Кюстендил) е налице въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. За ТК-Пиперков Чифлик - от 1,95 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 2,37 м средно за 2010-2013 г. За ШК-Слокошица - от 0,86 м средното водно ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 1,40 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за разглежданото водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ и удължаването до 2021 г. на срока за достигане на добро количествено състояние. Същото се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответните рецептори (пунктовете за мониторинг на количественото състояние).

5. Имот с идентификатор 41112.503.774, находящ се в землището на град Кюстендил, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000QN006 - "Порови води в кватернер–неоген Кюстендил".

6. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно - пояс III на определена санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода "Кюстендил" (Заповед МОСВ № РД-333/08.04.2013 г.). Находище на минерална вода "Кюстендил" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 75/25.02.2011 год. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения (Сондаж "БУ" и Сондаж №5) и каптирания естествен извор (КЕИ „Стар каптаж“) е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Кюстендил.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000QN006 – "Порови води в кватернер–неоген Кюстендил" са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.