



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-114/.....<sup>07.12</sup>.....2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 950(9)/24.11.2017 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за битови нужди, поливане на зелени площи и измиване на паркинг и арт център и шоурум, предвиден за изграждане в поземлен имот 04279.77.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград“ с възложител „Ателие боляр“ ООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 4.5., т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец), което ще бъде разположено в южната част на поземлен имот 04279.77.35 (с обща площ 4000 м<sup>2</sup>) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград.

2. Инвестиционното предложение е свързано с инвестиционно намерение за изграждане на арт център и шоурум в поземлен имот 04279.77.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, за което е издадено становище от РИОСВ – Благоевград с изх. № 2936(1)/19.08.2016 г., като добиваната подземна вода в размер на 2 396,0 м<sup>3</sup> ще се ползва за битово водоснабдяване на арт центъра и шоурума със застроена площ от 2000 м<sup>2</sup>, измиване на паркинга към тях с площ от 600 м<sup>2</sup> и поливане на зелени площи с площ 1200 м<sup>2</sup>.

3. Очакваното годишно количество отпадъчни води от дейността на обекта в размер на 1671,4 м<sup>3</sup>. се предвижда да се зауства в изгребна яма с капацитет 17 м<sup>3</sup>. За обслужване на съоръжението е представен договор с „ВиК“ ЕООД – град Благоевград. Необходимо е максимално допустимите концентрации на веществата в промишлените отпадъчни води (формирани от измиването на паркинга към обекта), да не превишават определените такива в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

4. Имот 04279.77.35, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код

BG4G000000Q004 „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 - „Кватернер – Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 25,91 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- свободни водни количества - 321,72 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер Благоевград“ - в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището гр.Благоевград, попадаща в това ПВТ - 17,76 кв. км ;
- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград“ 2,32 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагам ресурс в землището на гр. Благоевград - 41,20 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 57,56 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определените добро количествено състояние на ПВТ „Кватернер - Благоевград“, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на гр.Благоевград. В тази връзка е необходимо да се спазват изискванията посочени в чл.2б, ал.2, т.10, буква „б“ и „г“ от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействие върху околната среда и обосновка за наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл.15б, ал. 5-7 от Закона за водите (чл.2б, ал.2, т.10, буква „г“ от Наредба № 1).

На основание чл.46а и съгласно чл.44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60 ; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т.1 от Закона за водите.

5. Имот 04279.77.35 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 - „Порови води в Кватернер Благоевград“.

6. Поземлен имот 04279.77.35 попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: пояс III на санитарно-охранителна зона, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на Директора на БД „ЗБР“, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „ВиК“ ЕООД, град Благоевград.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посочените подземни водни тела в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други. По-подробна информация, е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.

9.2. Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, който гласи, че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане е необходимо да бъде доказано, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на имота.

9.3. Предвид намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане подземен водоизточник за битови нужди, следва да се има предвид, че съгласно чл. 50, ал. 4, т. 1 от Закона за водите, терминът използван в цитирания закон е за питейно-битови цели, т.е. водата за битови нужди и водата за питейни цели следва да отговаря на едни и същи изисквания съгласно Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели. За да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

➤ да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

➤ необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация