



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-116/.....<sup>12.07</sup>.....2017 г.  
гр.Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода” № 1  
гр. Благоевград, 2700

**ОТНОСНО:** Становище за инвестиционно предложение „Проект за ПУП-ПЗ в поземлени имоти № 135100 и ПИ 135099, местност „Орта чал“, землище на гр.Якоруда за изграждане на два броя семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения“, с Възложител Петко Стефанов

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация в писмо с Ваш изх. № 1117(1)/13.07.2017г. относно гореописаното инвестиционно предложение и на основание чл. 4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.2, т.4, т.5, т.8 и т.10 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение и изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 135100 и ПИ 135099, местност „Орта чал“, землище на гр.Якоруда за промяна на предназначението от „пасище, мера“ в зона за рекреационни действия с конкретно предназначение “ за „хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения“. Общата площ на имотите е 9,695 дка. Предвижда се изграждане на два броя семейни хотели на два етажа, със ЗП 800кв.м. и 3000кв.м. В по-малкия имот ще бъдат изградени 2-4 вилни къщички със застроена площ 250 кв.м. всяка. В по-големият по площ имот ще бъдат изградени от 2 до 5 вилни къщи. Предвижда се и парко място за 50 автомобила и изграждане на спортни съоръжения - баскетболно игрище, тенис-корт.

2. Възложителят предвижда водоснабдяването на двата имота да се осъществи чрез изграждане на два броя сондажни кладенци, по един за всеки имот, с прогнозна дълбочина около 70 м., и количество на добиваната вода за всеки един от кладенците 840 куб.м/год. Представено е становище от „ВиК“ЕООД-гр.Благоевград с изх. № ТО-01-512/27.06.2017г. за невъзможността за осигуряването и на водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от посочените имоти, поради липса на изградени ВиК мрежи експлоатирани от дружеството.

- Възложителят следва да има предвид следното – съгласно чл. 52, ал.1 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* /изм.и доп. бр.102 от 23.12.2016г., в сила от 23.12.2016г./, подземните води се разкриват с **минимален брой съоръжения**, предназначени за водовземане.

- Отказва се издаване на разрешително за водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, когато в съседни имоти има изградени съоръжения, предназначени за водовземане, от които може да се осигури необходимият воден обем и в рамките на технически възможния дебит на съоръжението при допустимо понижение. В този смисъл Възложителят на инвестиционното предложение е необходимо да изгради един сондажен кладенец за водоснабдяване на предвидените за изграждане сгради, когато хидравличните характеристики и конструкцията на съоръженията, предназначени за водовземане, позволяват черпенето на по-големи дебита.

3. Възложителят посочва, че отпадъчните води ще се отвеждат в предвидени за изграждане две водоупътни изгребни ями. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от съоръженията е представен предварителен договор за абонаментно поддържане с „ЕВРОКАНАЛ“ ЕООД, гр.София.

4. Разглежданото инвестиционно предложение и имотите, в които ще се извършват дейностите попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон”, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” към 31.12.2016г.:

- ✓ За подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” - разполагаеми ресурси – 887,62 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 60,38 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 1,16 l/s;
- свободни водни количества – 826,08 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр.Якоруда, попадаща в това ПВТ – 248,21 кв. км ;
- модул на оттока за BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” – 0,40 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс в землището на гр.Якоруда – 99,28 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 9,32 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси,

създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон”.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW01PZC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон”.

6. Посочените имоти п.и. 135100 и п.и. 135099, землище на гр.Якоруда, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение не попадат в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1. т.5 от Закона за водите.

7. Към настоящият момент имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционните предложения не попадат в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоизточниците на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водовземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.г.; Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води.

9. Мерки в ПУРН (2016-2021 год.) на „ЗБР“– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според който разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители. Съгласно чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане.
- Тъй като, водите от водоизточника ще се използват за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да бъдат спазени следните условия:
  - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
  - необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от водоизточника се определя като недопустимо.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.
- Необходимо е изгребните ями да бъдат изградени в съответствие със съществуващите нормативни изисквания. Същите трябва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото становище.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**  
Директор на Басейнова дирекция  
“Западнобеломорски район”

