



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
«Басейнова дирекция Западнореломорски район»

изх. № П-01-133/18.04.2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 65334.194.11 и 65334.300.4971 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Сандански, община Сандански“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с писмо с Ваш изх. № 1018(3)/11.04.2017г. за издаване становище по компетентност съгласно изискванията на чл.4а, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.2, т.5, т.6 и т.8 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е отреждане и обединяване на имоти с идентификатор 65334.194.11, с площ 9061 кв.м. и 65334.300.4971, с площ 1816 кв.м. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Сандански. Ще бъдат обособени седем индивидуални УПИ, и в тях ще се изградят 7 бр.еднофамилни или двуфамилни жилищни сгради с гаражи, с височина до 10 м.

2. Необходимите водни количества, се предвижда да бъдат осигурени чрез външна връзка от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Сандански. Отпадъчните води около 1 куб.м/ден, ще бъдат отвеждани в изгребна яма. Представено е становище от „УВЕКС“ ЕООД-гр.Сандански за наличието на възможност за изграждане на водопроводното отклонение и използването на съществуваща изградена водопроводна мрежа. Предоставена е възможност на възложителя, за заустване на отпадъчните води в съществуваща канализация или в изгребна яма. С цел предотвратяване замърсяването на подземните води, по-удачен вариант е заустването на отпадъчните води да се осъществи в изградената канализация. В случай, че Възложителят премине към вариант за изгребна яма, която трябва да бъде водоплътна и без преливник, за обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР“.

3. Имотите, в които ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло – BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген Сандански“, оценено в «добро» химично и «добро» количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Имотите, в които ще се реализират всички дейности, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал.1 от Закона за водите.

5. Имотите, в които се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс III на НМВ „Сандански“. Възложителят следва да се съобрази с разпоредбите на чл.8 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, където в пояси II и III на санитарно-охранителните зони, се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 към чл.10, ал.1 от горесцитираната наредба.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: 1) Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; 2) Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; 3) Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; 4) Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; 5) Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) :8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) :

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**

Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

