



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-140/...26.04...2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „ Подробен устройствен план-План на застрояване на имот с идентификатор 04279.106.4, м.Армутлука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, община Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №1402(1)/19.04.2017 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, на основание чл.12, ал.6 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) приет с Решение № 1108/29.12.2016г. на Министерски съвет и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ приет с Решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т. 2, т.3, т. 5 и т.7 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.106.4, м.Армутлука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“. За водоснабдяване на предвидената за изграждане жилищна сграда, ще бъде изграден сондажен кладенец, с дълбочина до 8м. Необходимите водни количества ще бъдат до 8 куб.м./ден. Представено е становище от „ВиК“ЕООД-Благоевград, че дружеството не може да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота. В близост до посочения имот няма изградени ВиК мрежи, към които същият да бъде присъединен. За събиране и отвеждане на отпадъчните води ще бъде изградена изгребна яма.

2. Имот 04279.106.4, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Имот 04279.106.4 попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ –
 - разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
 - общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;

- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- свободни водни количества – 321,72 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“ – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км ;

- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград“ – 2,32 l/s.km²;

- разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 41,20 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 57,56 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“.

4. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

6. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4.

Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За извършване на водоземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водоземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ В случай, че водите от предвидения за изграждане водоизточник се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане водоизточник се определя като недопустимо.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК” оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР”.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водоземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддръжане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“



