



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. №П-01-165/.....23.05.....2017г.
Гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода” № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на вили за почивка и наблюдение на птици в поземлен имот № 105010 в землище на с.Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“ с Възложител „СПА КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. № 1635 (1)/16.05.2017г. и представена информация за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от Наредбата за ОВОС, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложиени в ПУРБ (2016-2021г.) приет с Решение № 1108/29.12.2016г. на Министерски съвет и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ приет с Решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 2, т.3, т.8 и т.10 от настоящото становище.

1. Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на вили за почивка и наблюдение на птици в поземлен имот № 105010, м.„Кадънката“, землище на с.Стоб, община Кочериново. Необходимо е промяна на предназначението на имота от „ливада“ в „индивидуално вилово строителство и ландшафтно устройство“. Предвижда се изграждане на 6 броя едноетажни дървени вили с веранда и един брой двуетажна вила, детска площадка, изградена от естествени материали, фитнес площадка, вила за СПА процедури и естествено пречистващ се био басейн с обем до 100 куб.м. Предвижда се в имота да бъдат привлечени трайно да живеят и гнездят птици, като на подходящи места ще бъдат поставени гнездилици, хранилки и поилки. Имотът е с обща площ 7967 кв.м.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопроводната мрежа на с.Пороминово. Необходимо е, в БД „ЗБР“ да бъде представен договор или становище от лицензиран „ВиК“ оператор за осъществяване на тази възможност. Поради липса на изградена канализационна мрежа, отпадъчните води (битово-фекални) от дейността на обекта ще се отвеждат в предвидена за изграждане изгребна яма. Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоупътна и без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, съгласно разпоредбите на чл.87, ал.1 от ЗУТ. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран

„ВиК” оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване, копие от който се представя в БД „ЗБР”.

3. Възложителят посочва, че е предвидено изграждане на естествено пречистващ се био басейн с обем 100 куб.м., който «ще се напълни с вода от реката веднъж, а през останалото време водата ще бъде пречиствана по естествен път, чрез растителността в зоната за вегетация, която ще бъде отделно от зоната за плуване в басейна». В тази връзка, Ви уведомявам, че за водоземане от повърхностен воден обект, е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително по реда на чл.44, ал.1, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.1, т.1, б. «ж» от Закона за водите. Необходимо е, водите използвани за такъв тип цели да отговарят на определените санитарно-хигиенни качества.

4. Имот № 105010 в землище на с.Стоб, където ще бъдат осъществявани дейностите предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” оценено в «добро» химично и «добро» количествено състояние, и неговата обща оценка е добро състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имотът попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

6. Инвестиционното предложение попада в граници на зони за защита по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, а именно защитена зона „Кочериново“ с код BG0002099 за опазване на дивите птици.

7. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: 1) Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; 2) Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; 3) Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; 4) Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; 5) Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; 6) Постигане на степен на възстановяване на разходите за водни услуги за други услуги 63 %.

9. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава 8 от Закона за водите.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова Дирекция
“Западнобеломорски район”

