



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изм. №П-01-165/...26.10.....2017г.
Гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Искане за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на вили за почивка и наблюдение на птици в поземлен имот № 105010 в землище на с.Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“ с Възложител „СПА КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. № 2867 (10)/19.10.2017г. и представена информация за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.7, ал.2, т.4 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 6, т.7, т.8 , т.10, т.12 и т.13 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вили за почивка и наблюдение на птици в поземлен имот № 105010, м.“Кадънката“, землище на с.Стоб, община Кочериново. Необходимо е промяна на предназначението на имота от „ливада“ в „индивидуално вилно строителство и ландшафтно устройство“. Предвижда се изграждане на 6 броя едноетажни дървени вили с веранда и един брой двуетажна вила, детска площадка, изградена от естествени материали, фитнес площадка, вила за СПА процедури и естествено пречистващ се био басейн с обем до 100 куб.м. Предвижда се в имота да бъдат привлечени трайно да живеят и гнездят птици, като на подходящи места ще бъдат поставени гнездилки, хранилки и поилки. Имотът е с обща площ 7967 кв.м.

2. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище с изх. № П-01-165/23.05.2017г. за допустимост по процедура, водена от компетентния орган РИОСВ-Благоевград, съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, спрямо целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“.

3. В представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е налице промяна в параметрите на оценено вече инвестиционно предложение, а именно промяна в начина на водоснабдяване за питейно-битови нужди на имот № 105010, землище на с.Стоб, изразяващо се в изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина 8-10м. и прогнозно количество на добиваната вода – около 0,05л/сек.

4. Съгласно разпоредбите на чл.62, ал.1, т.7 от Закона за водите и разпоредбите на чл. 145, ал.2, т.5 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /изм.и доп. бр.102 от 23.12.2016г., в сила от 23.12.2016г./, Възложителят е представил доказателства, а именно становище от «Кюстендилска вода»ЕООД, че не съществуват други възможности за задоволяване на искането за водовземане, т.е. налице е техническа невъзможност за присъединяване поради липса на изградена водоснабдителна мрежа.

5. Възложителят посочва, че отпадъчните води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътни изгребна яма. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма, е представен предварителен договор с лицензиран „ВиК“оператор - «Кюстендилска вода», която да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл.127,ал.1 и 2 от Закона за водите.

6. Възложителят посочва, че е предвиден за изграждане естествено пречистващ се био басейн с обем 100 куб.м., който «ще се напълни с вода от реката веднъж, а през останалото време водата ще бъде пречиствана по естествен път, чрез растителността в зоната за вегетация, която ще бъде отделно от зоната за плуване в басейна». В тази връзка, Ви уведомявам, че за водовземане от повърхностен воден обект, е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително по реда на чл.44, ал.1, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.1, т.1, б. «ж» от Закона за водите. Необходимо е водите, използвани за такъв тип цели да отговарят на определените санитарно-хигиенни качества.

7. Имот № 105010 в землище на с.Стоб, където ще бъдат осъществявани дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” оценено в «добро» химично и «добро» количествено състояние, и неговата обща оценка е добро състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

7.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” към 31.12.2016г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” –
 - разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
 - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
 - свободни водни количества – 321,72 l/s.

7.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград”– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр.Кочериново, попадаща в това ПВТ – 11,97 кв. км ;
- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
- разполагаем ресурс в землището на гр.Кочериново – 27,65 l/s.

7.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 l/s.

7.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

7.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“.

7.6. На основание чл.46а и съгласно чл.44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60 ; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т.1 от Закона за водите.

8. Имот № 105010 в землище на с.Стоб попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

9. Инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. Инвестиционното предложение попада в граници на зони за защита по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, а именно защитена зона „Кочериново“ с код BG0002099 за опазване на дивите птици.

11. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: 1) Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; 2) Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; 3) Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; 4) Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; 5) Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; 6) Постигане на степен на възстановяване на разходите за водни услуги за други услуги 63 %.

12 Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

13.Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.

Тъй като, водите от предвидения за изграждане водоизточник ще се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане водоизточник се определя като недопустимо.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

14. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддръжане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова Дирекция
“Западнобеломорски район”

