



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изх. № П-01-171/...01...03.....2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 501(3)/23.02.2017 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел за селски туризъм, снекбар, открита тераса, детски кът, фитнес площадка и басейн в поземлен имот № 013022, местност „Клюнко“ в землището на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“ с възложител Емил Златков.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация относно горесцитираното инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл.4 а, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на **Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на семеен хотел за селски туризъм, снекбар, кафе, открита тераса, детски кът, фитнес площадка и басейн в поземлен имот № 013022, местност „Клюнко“ в землището на с. Спатово, община Сандански. Площта на имота е в размер на 3,000 дка, а общата застроена площ се предвижда да бъде до 700 м<sup>2</sup>.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди, в размер на около 250 м<sup>3</sup>/месец, се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа. За съществуването на тази възможност е представено становище от оператора на мрежата „УВЕКС“ ЕООД, град Сандански. За захранване на хотела се предвижда водовземане в размер до 17 344,8 м<sup>3</sup>/год. от Сондаж № 1 хг на НМВ „Спатово“, за което е подадено заявление до Кмета на община Сандански за издаване на разрешително за водовземане от минерални води (заявление с вх.№ 94-С-1072/19.06.2015г.).

3. Битовите отпадъчни води в размер на се предвижда да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, като е представен договор с „УВЕКС“ ЕООД за обслужване на съоръжението.

Отпадъчните води, формирани от промивка на филтрите и от измиване на открития басейн с минерална вода, се предвижда да се отвеждат в събирателен резервоар с капацитет

1

6 м<sup>3</sup>, като е представен договор с „ВиК“ ЕООД – Благоевград за обслужване на съоръжението и пречистване на отпадъчните води.

Отпадъчните води, формирани от открития басейн с минерална вода, както и от рекреационните съоръжения с минерална вода се предвижда да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и да се ползват за напояване на съседния имот № 013023, който е собственост на възложителя.

4. При отразяване на поземлен имот № 013022, местност „Клюнко“ в землището на с. Спатово, община Сандански в Географската информационна система на БД „ЗБР“ се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 – „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 – „Порови води в кватернер Кресна – Сандански“.

6. Имот № 013022, местност „Клюнко“ в землището на с. Спатово, предмет на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище ”Спатово”. Находище на минерална вода ”Спатово”, с. Спатово, община Сандански е публична общинска собственост. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ около водоземните съоръжения.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води - *в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води* и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки

не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

9.3. Предвидените за изграждане в имота изгребна яма и резервоар, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БД „ЗБР“ да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

Представения договор с „УВЕКС“ ЕООД за изгребване на отпадъчните води не отговаря на горепосоченото изискване, тъй като цитираното дружество няма изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване.

9.4. Следва да се имат предвид и разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектния пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите е издадено Разрешително за водовземане от подземни води № 41520065/08.06.2016 г. с титуляр Николай Паласчев.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**

Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

