



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-184/.../.../2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, магазин, кафе и офиси в имот 024008, м. „Лозяра/Гребенаря“, землище на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград” с възложител Лазар Чурков

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената информация с писмо с Ваш изх. № 3126(6)/21.11.2017г. за издаване на становище по компетентност относно горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.9 от настоящото становище:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с площ 200м<sup>2</sup>, в която ще се помещава магазин и кафене на първия етаж, а на втория – офиси. Сервизът се предвижда да бъде изграден на площ от 200м<sup>2</sup>, а автомивката на площ 100м<sup>2</sup> в имот № 24008 с площ 1,455дка в землището на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев.

2. За водоснабдяване на обекта с вода за автомивката, за измиване на настилките и за битови нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. Необходимите водни количества за нуждите на обекта ще бъдат в размер на около 0,8 л/сек. За питейни нужди се предвижда да се осигурява бутилирана вода или вода от автомат.

3. Отпадъчните води от обекта, битово-фекални, се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води от автомивката ще се пречистват в рециклираща система за пречистване на водата, след което ще се събират в резервоар и ще се използват повторно за напояване на зелените площи.

4. Предвидения за изграждане кладенец попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев” с уникален код BG4G000000N017, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Целите за него са поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

5. Имотът, в който ще се реализира ИП, засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4DGW000000N017 – „Неоген - Гоце Делчев”.

6. Към настоящия момент имотът не попада в определени или в процедура, санитарно-

охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88от27.10.2000г.)

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 4 подземно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води и други (*подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“*).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) –

➤ Необходимо е Възложителят да има предвид, че съгласно Закона за водите терминът е вода за питейно-битови цели, която е *повърхностна или подземна вода в нейното природно състояние или след обработка, предназначена за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, доставяна чрез водопроводна система или от цистерна, в бутилки, кутии или други опаковки, както и водите, използвани за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.*

➤ За извършване на водовземане от подземни води е **необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите.** В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на **юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.**

➤ Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.

➤ Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водопълтна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Информация, която следва да се вземе предвид – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района: За подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ към 31.12.2016г.:

- общо разполагаеми ресурси – 36,59 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,57 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,61 l/s;
- свободните водни количества - 34,41 l/s.

11.1 Площ на землището на с. Мосомище, община Гоце Делчев, попадаща в ПВТ „Порови води в Неоген – Гоце Делчев” – 14,07 km<sup>2</sup>;

- модул на оттока на тялото – 0,20 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс - 2,814 l/s.

11.2 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев”, в землището на с. Мосомище, община Гоце Делчев - 0,5 l/s.

11.3 В частта от ПВТ в радиус от 1 км няма съществуващи водовземни съоръжения с разрешителни и подадени заявления в БД за бъдещи водовземания и не се очаква кумулативно въздействие при водовземането.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква кумулативно въздействие при водовземането, тъй като в радиус от 1,0 км няма водоизточници с разрешително по Закона за водите;
- в района на ИП няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане и експлоатация на сондажния кладенец.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
Западнобеломорски район - Благоевград

