



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-194/...13.06.....2017г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1321(4)/07.06.2017г.

Относно: Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 21498.269.8, местност „Доматарско“ по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград от „нива“ за „обществено обслужване и отдих“, с възложители Борис Сакарев и Иван Сакарев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация относно гореописаното инвестиционно предложение и съгласно критериите на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и с ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3 и т. 9 в настоящото становище.

1. Представеният проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 21498.269.8, местност „Доматарско“, по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград предвижда промяна на предназначението на поземления имот от „зеделска земя“ в „за обществено обслужване и отдих“.

2. От приложената документация е видно, че възложителят предвижда водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди, с годишно предполагаемо потребление 3452,90 куб.м, да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина - 6 м. Предоставено е становище с изх. № ТО-09-68/29.03.2017г. на „ВиК“ ЕООД Благоевград относно невъзможността за присъединяване към съществуваща ВиК мрежа.

3. Формираните от обекта битови отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани посредством площадкова канализация с минимален диаметър DN150 в новопроектирана изгребна яма, разположена в рамките на имота. За изгребването и отвеждането на битовите отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен

договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.

4. Имотът, предмет инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” с код BG4G1PzC2Pg019. То е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок ” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW1PZC2PG019.

6. Имот № 21498.269.8, местност „Доматарско“, в землището на гр. Добринище община Банско, област Благоевград, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР” (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение, чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 3) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез действията: „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане“ и „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ за извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж” от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ Предвид намерението за използване на водите от подземния водоизточник за питейно – битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико- химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- да се определи СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане водоизточник се определя като недопустимо.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района: За подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок ” към 31.12.2016г.:

- общо разполагаеми ресурси – 398,82 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 88,89 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,07 l/s;
- свободните водни количества - 309,86 l/s.

10.1. Площ на землището на гр. Добринище, община Банско, попадаща в ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок ” – 75,60 km²;

- модул на оттока на тялото – 0,36 l/s.km²;
- разполагаем ресурс – 27,216 l/s

10.2. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок ”, в землището на гр. Добринище, община Банско - 2,16 l/s.

- свободни водни количества – 25,056 l/s

10.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

10.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от

реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок“.

10.5. В частта от ПВТ в радиус от 1 км няма съществуващи водоземни съоръжения с разрешителни и подадени заявления в БД за бъдещи водоземания и не се очаква кумулативно въздействие при **водоземането**.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква кумулативно въздействие при водоземането, тъй като в радиус от 1,0 км няма водоизточници с разрешително по Закона за водите;

Дейностите в инвестиционното предложение не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021г., описани в т. 7., при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в т. 9 на настоящото становище.

С уважение,

АНГЕЛИНА ТЮФЕКЧИЙСКА

за Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“
съгласно Заповед за заместване № РД-05-228/05.06.2017г.

