



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-204/18.07.2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.310.3343 по одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „за земеделски труд и отдиш“ за „вилно строителство““, с възложител Юлиан Величков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №1660(7)/19.04.2017 г. и представена допълнителна информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, на основание чл.12, ал.6 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) приет с Решение № 1108/29.12.2016г. на Министерски съвет и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ приет с Решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т. 2, т.3, т. 5 и т.7 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.310.3343 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри, на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „земеделски труд и отдиш“ за „вилно строителство. За водоснабдяване на имота за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на сондажен кладенец, с дълбочина до 8м. Необходимите водни количества ще бъдат от 3 до 10 куб.м./месец. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД-Благоевград, че дружеството не може да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота. В близост до посочения имот няма изградени ВиК мрежи, към които същият да бъде присъединен. За събиране и отвеждане на отпадъчните води ще бъде изградена изгребна яма, с обем 8 куб. м, за изгребването на която възложителят е представил договор с „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград

2. Имот 04279.310.3343, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Имот 04279.310.3343 попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” към 31.12.2016г.:

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” –

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- свободни водни количества – 321,72 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград”– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км ;

- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
- разполагаем ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 41,20 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 57,56 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“.

4. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

6. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за