



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-216/.....19.07.....2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ -  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с басейн в ПИ с идентификатор 02676.28.48 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, с възложител Атанас Ангелинин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас допълнителна информация, относно гореописаното инвестиционно предложение и съгласно критериите на чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.3,т.4, т.7 и т.9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн в имот ПИ с идентификатор 02676.28.48. Обектът ще представлява двуетажна засивна жилищна сграда със сутерен и басейн.

2. За водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води е представен предварителен договор сключен между възложителя и „ВиК“ ЕООД- гр. Благоевград, за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа. Проектният басейн в имота ще се захранва от цистерна, което също е предмет на представения предварителен договор. За заустването на отпадъчните води от закрития басейн се предвижда включване на допълнителни отпадъчни водни количества в площадковата канализационна мрежа на имота. Отпадъчните води от басейна, зауствани в канализационната мрежа следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 и подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019. ПВТ „Порови води в кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-

лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „достигане на добро количествено състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019 е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние. Общата екологична цел на тялото е поддържане на доброто състояние.

За подземно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“, с код BG4G000000Q008 в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ са обосновани изключения от екологичните цели както следва:

➤ По отношение на количественото състояние е определено изключение по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ, като са определени по-малко строги цели.

4. Имотът, в който ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите, а именно:

➤ подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008

➤ подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW1PZC2PG019

5. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности предмет на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“, с код BG4G000000Q008 и подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели невлошаване състояние на водното тяло, чрез изпълнение на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 3) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела торове и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) :

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**  
Директор на Басейнова дирекция  
"Западнобеломорски район"

