



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-229/.....^{30.11.}.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 782/14/09.08.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61813.587.825, местност „Леската“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т.4 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор №61813.587.825, местност „Леската“ по обединена кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Разлог. Общата площ на имота е 3585 м², а застроената площ на сградата е около 200м².

2. За водоснабдяване на уличната сграда се предвижда изграждане на нов уличен водопровод в сервитута на селски път с идентификационен номер 61813.474.900 с приблизителна дължина около 200м., който да се присъедини към съществуващ уличен водопровод РЕ \varnothing 75. Приложено е становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград, съгласно което водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор №61813.587.825 може да бъде осъществено след изграждане на нов уличен водопровод. Същият може да бъде изграден по реда на ЗУТ, като обект публична общинска собственост трета категория. Тъй като „ВиК“ ЕООД – Благоевград дава само **принципно** съгласие относно възможността за водоснабдяване на имота, БД „ЗБР“ смята инвестиционното предложение за допустимо само след изграждане на бъдещия уличен водопровод.

3. Очакваното годишно количество отпадъчни води, които ще се формират от жилищната сграда в размер на 0,25 л/сек. се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. За транспортирането и преработването на отпадъчните води в БД „ЗБР“ са представени съответните договори с „ДЖИ ПИ КЛИИН“ ЕООД и „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

4. Имотът, предмет на инвестиционното намерение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на качествено състояние на ПВТ (ШК – Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 – 2013г. от 3,72м. средно водно ниво за периода 1980 – 1996г. се е понижило на 4,33м. за 2010 – 2013г.

Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на добро химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в т.1(а) от ЗВ и чл.4.4 от РДВ. Удължаването на срока за достигането на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел невлошаване на химичното състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да се имат предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно намерение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т.4 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

