



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-239/...2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 2063(1)/29.06.2017.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Процедура по промяна на разрешително за водоземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода “Гулийна баня” село Баня, община Разлог за хотелски комплекс „Изгрева“, разположен в УПИ XLIV, пл. № 377 в кв. 41 по плана на с. Баня, Община Разлог с цел изграждане на нов корпус със СПА център с нов външен басейн с полезен обем 100 куб. м., нов вътрешен балнеолечебен басейн с кубатура 12 куб.м., тангенторна вана и джакузи и реконструкция на съществуващия малък външен басейн с кубатура 12 куб. м. в басейн за ЛФК с обем 30 куб. м.“ с възложител „ИЗГРЕВА” ООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна на разрешително за водоземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода “Гулийна баня” село Баня, община Разлог за хотелски комплекс „Изгрева“, разположен в УПИ XLIV, пл. № 377 в кв. 41 по плана на с. Баня, Община Разлог с цел изграждане на нов корпус със СПА център с нов външен басейн с полезен обем 100 куб. м., нов вътрешен балнеолечебен басейн с кубатура 12 куб.м., тангенторна вана и джакузи и реконструкция на съществуващия малък външен басейн с кубатура 12 куб. м. в басейн за ЛФК с обем 30 куб. М.

2. „ИЗГРЕВА” ООД е титуляр на Разрешително № МВ-012011-ГБ/25.08.2011 г. променено с Решение № РИ-032014-ГБ/28.05.2014 г., променено с Решение № РИ-022016-ГБ/07.09.2016 г. като разрешеното годишно водно количество е в размер до 11515,0 м<sup>3</sup> със средногодишен дебит за 365 дни до 0,40 л/сек. За сохранването на новия корпус със СПА център с нов външен басейн с полезен обем 100 куб. м., нов вътрешен балнеолечебен басейн с кубатура 12 куб.м., тангенторна вана и джакузи и реконструкция на съществуващия малък външен басейн с кубатура 12 куб. м. в басейн за ЛФК с обем 30 куб. м е необходимо годишно водно количество в размер до 40206,55 м<sup>3</sup> със средногодишен дебит за 365 дни до 1,28 л/сек. Захранването на новите съоръжения в обекта с минерална вода се предвижда да се осъществява посредством съществуващия водопровод, който е оразмерен така, че да пропуска увеличеното водно количество.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта е осигурено с присъединяване към водопроводната мрежа на с. Баня.

3. В резултат на функционирането на новия корпус със СПА център с нов външен басейн с полезен обем 100 куб. м., нов вътрешен балнеолечебен басейн с кубатура 12 куб.м., тангенторна вана и джакузи и реконструкция на съществуващия малък външен басейн с кубатура 12 куб. м. в басейн за ЛФК с обем 30 куб. м се очаква да се формират отпадъчни води в размер до 40206,55 м<sup>3</sup>, които се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня\_НИМХ\_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. УПИ XLIV, пл. № 377 в кв. 41 по плана на с. Баня, Община Разлог, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно: по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище "Гулийна баня". Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 год. и Решение № 96/11.05.2015 год. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ около тези водовземни съоръжения.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него: