



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-241/.....<sup>25-08.</sup>.....2017г.

гр. Благоевград

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК  
ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1  
гр. Перник 2304

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща и гаражи в поземлен имот № 41112.25.37, местност „Жабокрътски рид“, землище на гр. Кюстендил, област Кюстендил“ с възложител Петър Гаджев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

След преглед на представената информация за гореописаното инвестиционно предложение и на основание чл. 7, ал. 2, т.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и на определени условия описани в т.3, т.4, т.5, т.7 и т.9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на ПИ 41112.25.37, местност „Жабокрътски рид, землище на гр.Кюстендил от „зеделска земя“ в територия „за изграждане на автокъща и гаражи“ с конкретно предназначение. Предвижда се реализиране на сграда, в която ще се помещават гаражите, която ще бъде с метална конструкция и леки оградни стени. Незастроената площ ще бъде благоустроена и озеленена, комуникационната част на парцела ще бъде покрита с трайна настилка.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с предполагаема дълбочина 5-7м. Представено е становище от „Кюстендилска вода“ЕООД за невъзможността за присъединяване на имота към водоснабдителните мрежи и съоръжения

3. Отпадъчните води от имота ще бъдат отвеждани, чрез площадкова канализация, в изгребна яма. За дъждовните площадкови води е предвидено изграждане на дъждосъбирателна решетка и предвидено пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител), преди заустване на водите в изгребната яма. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и /или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води. Копие от същия се представя в БД „ЗБР“.

4. Имотът, в който ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Кватернер –Неоген - Кюстендил” с код BG4G000000QN006. Тялото е оценено в „добро“ химично състояние и „лошо“ количествено състояние по тест „Воден баланс“, поради което общата оценка на тялото е

„лошо“ състояние. В два пункта от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ТК-Пиперков чифлик\_НИМХ\_535Т1/733, с. Пиперков Чифлик, общ.Кюстендил и ШК-Слокошица\_НИМХ\_529S1/391, с. Слокошица, общ Кюстендил) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 - 2013 г. За нито едно ПВТ общото годишно черпене на подземни води не превишава разполагаемите му ресурси (таблица № 4.2.3.а. ПУРБ (2016-2021г.)). Общата екологична цел за водното тяло е:

- Достигане на добро количествено състояние до 2021г., тъй като същото е в изключение по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ;
- Поддържане на добро химично състояние.

4.1. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района: За подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил” към 31.12.2016г.:

- общо разполагаеми ресурси – 228,62 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 28,01 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 37,13 l/s;
- свободните водни количества - 163,48 l/s.

4.2. Площ на землището на гр.Кюстендил, община Кюстендил, попадаща в ПВТ „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил” – 16,62 km<sup>2</sup>;

- модул на оттока на тялото – 0,97 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс – 16,12 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил”, в землището на гр.Кюстендил - 6,45 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените лошо количествено и доброто химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил”, тъй като не е в близост до цитираните пунктове в т. 4 от настоящето становище и няма да се отрази допълнително на понижението на водното ниво.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер-неоген Кюстендил” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000QN006.

6. Имот № 41112.25.37 в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР” (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни

води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 6) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез действие „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво“ - в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск общото водовземане да надвиши разполагаемите ресурси на подземното водно тяло и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво да надвиши определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
- Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.
- Предвид намерението за използване на водите от подземния водоизточник за питейно – битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:
  - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико- химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;
  - да се определи СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.