



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-256/25.09.2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с № 314028, находящ се в местността „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител Любомир Терзиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №1752(9)/15.09.2017 г. и представена допълнителна информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, на основание по чл. 12, ал.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) приет с Решение № 1108/29.12.2016г. на Министерски съвет и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ приет с Решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т. 3, т. 4, т. 7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна жилищна сграда за целогодишно ползване в ПИ 314028, местност „Бански път“, землище на с. Баня, общ. Разлог, с приблизителна застроена площ 200 кв. м.

2. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди – до 10 куб. м на денонощие се предвижда да се осъществява от собствен водоизточник, разположен в имота, с прогнозна дълбочина на сондиране до 10 м. Представено е становище от „Вик“ ЕООД-Благоевград, за невъзможността на дружеството да осигури водоснабдяването на имота.

3. Битовите отпадъчни води от обекта - в очаквани количества приблизително 0,25л/сек. се предвижда да се събират във водоплътна изгребна яма. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването на изгребната яма възложителят е представил договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД. Необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за приемане и пречистване на отпадъчните води с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.

4. Имот № 314028, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код

BG4G000000N016 – „Порови води в неоген – Разлог” оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, общата оценка на състоянието на водното тяло е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000N016 – „Порови води в неоген – Разлог” към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 223,52 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,48 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 0,01 l/s;
- свободни водни количества – 223,03 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Разлог” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището на с. Баня, община Разлог, попадаща в ПВТ „Порови води в неоген – Разлог” – 15,262692 кв. км
- модул на оттока за „Порови води в неоген – Разлог” – 1,45 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на с. Баня, община Разлог – 22,13 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в неоген – Разлог“.

5. Имот № 314028 не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в неоген – Разлог”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените

количества подземни води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Имот № 314028, землището на с. Баня, община Разлог е извън регулацията на населеното място, поради което инвестиционното предложение **попада извън хипотезата на чл. 44, ал.1, т.1 от Закона за водите**. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.

➤ Тъй като водите от предвидения за изграждане водоизточник ще се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че тези условия не бъдат изпълнение, посоченият начин за водоснабдяване на обекта е недопустим.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се

осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водоземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени условията, описани в т. т. 3, т. 4, т. 7 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

