



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. №П-01-276/...28.12...2016 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 04279.45.38, местност „Шейница-Ш.24“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград“ с възложители Светлана Димитрова Каръкова и Петър Димитров Каръков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №3567(7)/15.12.2017 г. и представена информация за издаване на становище за гореописаното инвестиционно предложение и на основание чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда с площ 130 м², височина на застрояване до 8 м. и ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец с проектна дълбочина около 15 до 30 м., намиращи се в имот № 04279.54.38, местност „Шейница-Ш.24“, по КК на гр. Благоевград.

2. Водоснабдяването на обекта се предвижда да бъде чрез:

- изграждане на сондажен кладенец с цел осигуряване на вода за битови нужди, като прогнозираното количество на добиваната вода е 0.26 м³/ден;
- очакваните количества на формираните битово-фекалните отпадъчни води са 0.23 м³/ден;
- за питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода;
- водното количество за противопожарни нужди ще се осигурява от противопожарен резервоар.

2. Формираните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 8 м³. Представено е копие от фактура и вх. № ККВ-08-04/13.12.2017 г., удостоверяващи подаването на заявление относно договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор.

3. Имот 04279.45.38, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземните водни тела с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ и BG4G000000N014 – „Неоген – Благоевград“

оценени в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: - подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014.

5. Посоченият имот не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл 119, ал.4 от Закона за водите.

6. Информация, която следва да се вземе предвид за подземните водни тела към 31.12.2016г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ –
 - разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
 - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
 - свободни водни количества – 321,72 l/s.
- За подземно водно тяло код BG4G000000N014 – „Неоген – Благоевград“ –
 - разполагаеми ресурси - 17,90 l/s;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,69 l/s;
 - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 3,56 l/s;
 - свободни водни количества – 13,65 l/s.
- Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :
 - площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км ;
 - модул на оттока за „Кватернер – Благоевград“ – 2,32 l/s.km²;
 - разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 41,20 l/s.
- Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Неоген – Благоевград“– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :
 - площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 22,53 кв. км ;
 - модул на оттока за „Неоген– Благоевград“ – 0,07 l/s.km²;
 - разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 1,57 l/s.
- Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

➤ Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на гореописаните подземни водни тела.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посочените подземни водни тела в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки

основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

8. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Имот с идентификатор 04279.54.38 по одобрени КК и КР на гр. Благоевград е извън регулацията на населеното място, поради което инвестиционното предложение **попада извън хипотезата на чл. 44, ал.1, т.1 от Закона за водите**. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители**.

9.2. Във връзка с намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане подземен водоизточник за битови нужди, следва да се има предвид, че съгласно чл. 50, ал. 4, т. 1 от Закона за водите, водата за битови нужди и водата за питейни цели трябва да отговаря на едни и същи изисквания, регламентирани в Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

9.3. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БД „ЗБР“ да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

9.4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на

предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
*Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“*

