



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-311/.....18.11.....2017г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3187(5)/11.12.2017г.

**Относно:** Уведомление за изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот 04279.131.1 по одобрена КК и КР на гр. Благоевград с цел отреждането му „за складова база и паркинг за тирове“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената допълнителна информация относно горесцитирания план и на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(Наредбата за ОС)*, БДЗБР изразява следното становище:

1. Представеният проект за изработване на Подробен устройствен план за имот с идентификатор 04279.131.1 по одобрена КК и КР на гр. Благоевград включва промяна предназначението на имота от начин на трайно ползване „нива“ в „за складова база и паркинг за тирове“, като е предвидено изграждането на едноетажна сграда с площ 140 кв. м. и паркинг за около 10 броя тирове.

2. Предвижда се водоснабдяването на имотите да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник - тръбен кладенец, с дълбочина до 9 м, който ще бъде изграден в границите на имота, като необходимото водно количество е в размер на до 8 куб.м. на ден. Представено е становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, че в близост до посочения имот няма изградени ВиК мрежи, към които същият да бъде присъединен, поради което дружеството не може да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота.

3. Предвижда се формираните битово-отпадъчни води от обектите в размер на до 8 м<sup>3</sup>/месец да се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 8 м<sup>3</sup>. Представен е договор за обслужване на съоръжението, сключен с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград.

4.1. Имот с идентификатор 04279.131.1 по КК и КР на гр. Благоевград, който е предмет на проекта, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.2. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,78 l/s;

- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- експлоатационен индекс - 20,95 %;
- свободни водни количества – 288,04 l/s.

4.3. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Благоевград” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр. Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км;
- модул на оттока за ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс в землището на гр.Благоевград – 41,20 l/s.

4.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 56,95 l/s.

4.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград” е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

5. Имот с идентификатор 04279.131.1 по КК и КР на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

6. Горепосочения имот попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: пояс III на санитарно-охранителна зона, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на Директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми

ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 04279.131.1 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

9.2. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

9.3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на Директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград. Съгласно чл. 34, ал. 2 от цитираната наредба осъществяването на дейност в границите на пояс III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника. Конкретните изследвания и оценката на въздействието върху околната среда по отношение на компонент „води“ е необходимо да бъдат изготвени от компетентно лице (хидрогеолог - член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране) и следва да бъдат представени в БДЗБР ведно със заявлението за издаване на разрешително.

9.4. Предвидената за изграждане в имот с идентификатор 04279.156.80 изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на