



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-341/06.10.....2017 г.  
гр. Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 77.2484 по плана на новообразуваните имоти в местността „Крушите“, землище на с.Рилци, община Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ с възложител Александър Василев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената с писмо Ваш изх.№ 2899(3)/27.09.2017г. информация за гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл.12, ал.6, *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 3, т.4, т.7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Проекта за изменение промяна предназначението на имот с идентификатор 77.2484 по плана на новообразуваните имоти в местност „Крушите“, землище на с.Рилци, община Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“.

2. В представената информация от Възложителя, питейно-битовото водоснабдяване на имота ще се осъществява от предвиден за изграждане сондажен кладенец с дълбочина до 7-8м., с необходими водни количества до 8 куб.м/ден. Представено е становище от „ВиК“ЕООД-Благоевград с изх. №ТО-09-22/01.02.2017г., че дружеството не може да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота, поради липса на изградена ВиК структура, към която имота може да бъде присъединен. Отпадъчните води ще се отвеждат в предвидена за изграждане изгребна яма.

3. Проектът за изменение за поземлен имот 77.2484, попада в обхвата на подземно водно тяло с код– “Порови води в Неоген-Благоевград“. В актуализираният ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“, общата оценка на състоянието на подземното водно тяло е „добро“ състояние. Общата екологична цел за водните тела е „поддържане на доброто химично и количествено състояние“ чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички подземни водни тела.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземните водни тела към 31.12.2016г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000N014 – „Неоген – Благоевград” –
  - разполагаеми ресурси - 17,90 l/s;
  - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,69 l/s;
  - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 3,56 l/s;
  - свободни водни количества – 13,65 l/s.
- Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Неоген – Благоевград” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :
  - площ на землището с.Рилци, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 4,91 кв. км ;
  - модул на оттока за „Неоген– Благоевград” – 0,07 l/s.km<sup>2</sup>;
  - разполагаем ресурс в землището на с.Рилци, община Благоевград – 0,34 l/s.

3.2. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.3. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние.

4. Имотът, в който ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло – “Порови води в Неоген-Благоевград”.

5. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното намерение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1,т.5 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР” – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло “Порови води в Неоген-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на

водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44, ал.1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.**
- Тъй като водите от предвидения за изграждане водоизточник се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:
  - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
  - необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*
- Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР“.
- Съгласно чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава 8 от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.