



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-358/...21.12.2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 2644(3)12.10.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот №023020, местност „Радевски блок“, землище на с. Рилци, община Благоевград“ с възложител Димитър Кулев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в т.9 от настоящото становище.

1. С инвестиционното предложение (ИП) се предвижда промяна предназначението на имот №023020, местност „Радевски блок“, землище на с. Рилци, община Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“. Имотът е с площ 2000 м² и е разположен източно от населеното място. Имотът граничи на запад, юг и север със земеделски земи, а на изток с полски път. Предвижда се след промяна на предназначението на имота да се изградят: жилищна сграда, паркинг (до 2 паркоместа), изгребна яма, собствен водоизточник и фотоволтаични панели.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в североизточната част на имота, като необходимото годишно водно количество е 180 м³ на година (0,0057 л/сек, 0.493 м³/ден). Представено е становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, че в близост да посочения имот няма съществуващи ВиК мрежи, експлоатирани от дружеството, към които същият да бъде присъединен, поради което дружеството не може да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота.

3. Предвижда се формираните битово-отпадъчни води от обекта да се заустват във водоупътна изгребна яма с капацитет около 20м³, която ще бъде изградена в югоизточната част на имота. Същата следва да бъде водоупътна, без преливник и да отговаря на санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл.87, ал.1 от закона за устройство на територията. Представен е договор за обслужване на съоръжението сключен с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

4. Имот с идентификатор №023020, землище на с. Рилци, община Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG4G4000000Q004 – „Порови води в Кватернер Благоевград“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.1. Информацията, която трябва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G4000000Q004 – „Порови води Кватернер - Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси – 364,4 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,781 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени нужди – 16,58 л/сек;
- експлоатационен индекс – 20,95%
- свободни водни количества – 228,04 л/сек.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград“ – в землището на населеното място, в което е разположено ИП:

- площ на землището гр. Благоевград, община Благоевград, попадаща в ПВТ – 17,76 км²;
- модул за оттока за ПВТ „Порови води - Кватернер Благоевград“ – 2,32 л/сек. м²;
- разполагам ресурс в землището на гр. Благоевград – 41,20 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ от землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 56,95 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат на реализирането на ИН замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: ПВТ с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер Благоевград“ е оценено в добро химично състояние, не са установени превишавания на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализирането на ИП не се очакват замърсявания и превишавания на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване водното нива в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на оттока на подземните води и/или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване – в резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер Благоевград“.

5. Имот №023020, землище на с. Рилци, община Благоевград попада в границите на зона за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: ПВТ с код BG4G000000Q004 – Порови води Кватернер Благоевград.

6. Имот №023020, землище на с. Рилци, община Благоевград попада санитарно-охранителна зони по чл.119, ал.4 от ЗВ, а именно: пояс II на санитарно-охранителна зона, определена със Заповед №СОЗ-С-118/19.11.2008г. на директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на гр. Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително №41510028/13.03.2007г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Благоевград. :

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво;

5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 04279.154.10 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения от ЗВ и нормативната база към него:

9.1. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

9.2. Предвидената за изграждане в имот с идентификатор 04279.156.80 изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9.5. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс II на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на Директора на БДЗБР. Съгласно чл. 34, ал.2 от цитираната наредба осъществяването на дейност в границите на пояс II, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника. Конкретните изследвания и оценката на въздействието върху околната среда по отношение на компонент „води“ е необходимо да бъдат изготвени от компетентно лице (хидрогеолог - член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране) и следва да бъдат представени в БДЗБР.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”

