



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-368/24.10.....2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.17.4 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, с цел отреждането му за „складова база с магазини и офиси“, с Възложител Светлана Бачева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №3186(1)/17.10.2017 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл.12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН(2016-2021г.) на „ЗБР“ при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т.3, т.5 и т.7** от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.17.4 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, с цел отреждането му за „складова база с магазини и офиси“. Имотът е с площ около 3001 кв.м., местност „Чикучо“. За водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на ново водоземно съоръжение - сондажен кладенец с проектна дълбочина около 6-8 м и необходимо водно количество до 8 куб.м/ден.

2. Имот 04279.17.4, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ към 31.12.2016г.:

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ –

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- свободни водни количества – 321,72 l/s.

2.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“ – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр.Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км ;

- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград – 41,20 l/s.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 57,56 l/s.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определените добро количествено състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на гр.Благоевград. В тази връзка е необходимо да се спазват изискванията посочени в чл.2б, ал.2, т.10, буква „б“ и „г“ от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, а именно преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействие върху околната среда и обосновка за наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл.156е, ал.5-7 от Закона за водите (чл.2б, ал.2, т.10, б.„г“ от Наредба № 1).

На основание чл.46а и съгласно чл.44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60 ; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т.1 от Закона за водите.

3. Имот 04279.17.4 попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

4. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посочените подземни водни тела в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се

разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; б) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

6. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:
 - За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
 - В хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо Възложителят да представи в БД „ЗБР“ - писмен отказ от „ВиК“ оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, който да съдържа информация за причините за отказа за присъединяване, съгласно чл. 145, ал.2, т.5 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /изм.и доп. бр.102 от 23.12.2016г., в сила от 23.12.2016г./*.
 - Спазване на разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от *НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, който гласи, че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане е необходимо да бъде доказано, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на имота.
 - Съгласно чл. 43, ал. 1, т. 5 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* – опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане. В случай, че в района на инвестиционното предложение бъде подадено заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води от предстоящо за изграждане водовземно съоръжение, техническите параметри на което биха позволили присъединяване на трети лица (посочените количества няма да надвишат технически възможния дебит на съоръжението), може да бъде постановен отказ за издаване на разрешително на последващи заявители за изграждане на други водовземни съоръжения в района. В този смисъл е и разпоредбата на чл. 168, ал. 1, т. 5, буква „б“, която включва изисквания към титуляря на разрешителното за: непрепятстване на водовземане на трети лица чрез съоръженията, предназначени за водовземане, когато хидравличните характеристики и конструкцията на съоръженията, предназначени за водовземане, позволяват черпенето на дебита, по-големи от разрешените, както и разпоредбата на чл.171а, ал.2, т.1 - при водовземане чрез нови водовземни съоръжения в условията се включват и изисквания за непрепятстване на водовземане на трети лица чрез изградените съоръжения.
 - В случай, че водите от предвидения за изграждане водоизточник се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия: