



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-40/...30.05.....2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК
ул. „Благой Гебрев” № 15, ет.1
гр. Перник 2304

ОТНОСНО: Становище за инвестиционно предложение „ Проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП-План, третиращ промяна предназначението на поземлен имот № 110002 по КВС на с.Ковачевци, община Ковачевци”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената от Вас допълнителна информация, относно гореописаното инвестиционно предложение и съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.2,т.4, т.7 , и т.9 от настоящото становище.

1. Проектът за частично изменение /ЧИ/ за ПУП-ПЗ е за промяна предназначението на земеделска земя в земя за „жилищно строителство“ и предвижда да бъде променено предназначението на поземлен имот №110002 от масив 110, за създаване на възможност за изграждане на две малкоетажни жилищни сгради /Н< 10м./.

2. Възложителят посочва, че за питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. За храненето на сградите с вода за битови нужди, се предвижда поставянето на голям съд (бидон), който ще се зарежда с цистерна. Поради липса на изградена селищна канализационна мрежа се предвижда се отпадъчните води да бъдат заустени в изгребна яма. За доставката на вода за питейно-битови нужди, както и за почистване на изгребната яма е представен договор сключен между Възложителя и „Вик“ ООД-гр.Перник. Предвидената за изграждане изгребната яма задължително трябва да бъде водоплътна и без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с цел предотвратяване замърсяването на подземните води.

3. За целите на ПУРБ (2016-2021г.) за втория планов период се извърши актуализиране на границите на част от подземните водни тела. Извършена е „дефрагментация” на подземните водни тела, като за преочертване на телата е използвана геоложката информация и определените водоносни хоризонти. За целите на ПУРБ (2016-2021г.) не са очертавани напълно нови ПВТ, но за една част от тях е извършено сливане и/или разделяне на границите им. Извършеното окрупняване (дефрагментиране) на границите на подземните водни тела в Западнобеломорски район има за цел да подобри тяхното управление през периода на действие на ПУРБ 2016-2021г. на „ЗБР“, тяхната оценка на количественото и на химичното им състояние, както и залагането на по-подходящи мерки, където е необходимо. Имотът, в който ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата

на подземно водно тяло с код BG4G000000Q007 - "Порови води в Кватернер Радомир-Брезник", оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q007 - "Порови води в Кватернер Радомир-Брезник".

5. Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите, по смисъла на чл.119а, а.1, т.5 от Закона за водите.

6. Имотът, където ще бъдат извършвани дейностите предмет на инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер Радомир-Брезник“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници, чрез действие за изпълнение на мярката - Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

8. Мерки в ПУРН (2016-2021 год.) на „ЗБР“– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”



