



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-421/2002.....2018 г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Магазин за мебели, хотел, заведение за хранене с вътрешен детски кът, работилница за производство на мебели, складове, басейни, офиси, монтаж на фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел.енергия в поземлени имоти с идентификатори 56126.238.53 и 56126.238.13 по одобрени ККР на гр.Петрич, община Петрич“ с възложител „Нанов“ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №3402(9)/12.02.2018 г. и представена допълнителна информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т.4, т. 5, т.7, т. 9 и т.11 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на УПИ №238013 по предходен план /поземлен имот 56126.238.53 по КРРР/ с поземлен имот с идентификатор 56125.238.13, находящи се в землището на гр.Петрич и реконструкция и основен ремонт на новообразуваното УПИ. Поземлен имот №56126.238.53 е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване “за търговски обект, комплекс“ с устройствена зона – „обществено обслужване“. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение № 21/21.03.2007г. на общинска администрация Петрич. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда разширяване на дейността на възложителя, като към имота се присъедини нов имот и промяна на предназначението му - а именно имот 56126.238.13. Според представената допълнителна информация ще бъде преустроена част от съществуващата сграда, в която в момента има кафе-аператив и офиси и ще бъде преустроена в помещения за настаняване с капацитет 20 места. Съществуващият противопожарен басейн ще бъде преустроен в басейн за обществено ползване, находящ се в поземлен имот 56126.238.53. Възложителят посочва, че с инвестиционното предложение не се предвиждат

нови сгради, а се планира само разширение на съществуващите и преместване на външен санитарен възел.

3. Възложителят посочва, че за функциониращата към момента сграда е осигурено водоснабдяване и електроснабдяване. Захранването с вода на новообразуваният имот ще се осъществи от съществуващо сградно водопроводно отклонение. За удостоверяване на тази възможност е представено съгласувателно писмо от „ВиК“ЕООД-гр.Петрич. По отношение на отпадъчните води, Възложителят посочва, че в имота е изградена изгребна яма с капацитет около 70 куб.м, като очакваното допълнително количество отпадъчни води ще бъде около 10 куб.м. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води е представен сключен договор от 21.02.2013г. между възложителя и фирма «Енвиронман-Тео-България»ООД. В тази връзка, Ви уведомявам, че за изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и/или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия се представя в БД“ЗБР“.

4. В поземлен имот с идентификатор 56126.238.53 е изграден сондажен кладенец, за който има издадено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение № 415900148/23.09.2014г. с краен срок на действие 23.09.2024г. Водите от сондажният кладенец се използват за захранване на резервоар за противопожарни нужди и поливни нужди. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда и пълнене на предвидените за изграждане 2 броя басейни. Във връзка с гореизложеното следва при промяна на основни параметри – в случай на увеличаване на количеството на водовземане, е необходимо Възложителят да предприеме отпочване на процедура по изменение на разрешителното за водовземане при условията и реда на Глава 4, раздели III и IV от Закона за водите.

5. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N011 – „Порови води в Неоген – Струмешница”, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

6. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

7. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б. „а“ – уязвима зона определена със Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ, (Приложение 1).

8. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водовземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни телаЕжемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене";

Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в уязвимите зони; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво

10. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

