



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-427/.....03.01.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3577(4)/29.12.2017 г.

Относно: “Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.28.101 по одобрени КК и КР на гр. Благоевград, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосочения план във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същият е допустим с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.3 и т. 9 от настоящото становище.

1.Целта на представения подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) е промяна предназначението на имот 04279.28.101, гр. Благоевград от земеделска земя в „За жилищно застрояване“ с параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване ПЗ= max.50%;
- Плътност на озеленяване Позел= max.30%;
- Интензивност на застрояване Кинт= 1,5;
- Нmax=10 м.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на имота като необходимото водно количество е в размер на 7-8 куб.м. на денонощие. Представено е становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, че в близост до посочения имот с идентификатор 04279.28.101 няма изградени ВиК мрежи, към които същият да бъде присъединен.

3. Предвижда се формираните битово-отпадъчни води от обекта да се заустват във водоупътна изгребна яма с обем 6 м³, която ще бъде изградена в имота. Необходимо е в БДЗБР да бъде представен е договор за обслужване на съоръжението, сключен с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград.

4.1. Имот с идентификатор 04279.28.101 по КК и КР на гр. Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.2. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 59,78 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;

- експлоатационен индекс - 20,95 %;
- свободни водни количества – 288,04 l/s.

4.3. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Благоевград” – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището гр. Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км;
- модул на оттока за ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград – 41,20 l/s.

4.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 56,95 l/s.

4.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград” е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

5. Имот с идентификатор 04279.28.101 по КК и КР на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград”.

6. Имот с идентификатор 04279.28.101 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото

експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 04279.28.101 по КК и КР на гр. Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

9.2. Предвидената за изграждане в имот с идентификатор 04279.28.101 изгревна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоупътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглеждания ПУП няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

