



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
“Басейнова дирекция Западнобеломорски район”

Изх. № П-01-431/07.02.2018 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода” № 1
гр. Благоевград, 2700

Ваш изх. № 3553(7)/22.01.2018

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на автокомплекс и хотел с ресторант в имот № 050094, местност “Ганеви ниви“, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“ с възложител г-жа Зоя Костадинова Каишева - Джоунс

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване на разпоредбите на **Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.**

1. Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на:

- Автокомплекс, в който ще се извършва ремонт на леки автомобили и продажба на стари автомобили;
- Хотел с капацитет 30 легла;
- Ресторант за бързо хранене с капацитет 30 места;
- Алеи и озеленяване на незастроените площи.

2. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществява от съществуващ водопровод, за което е представен съгласуван ВиК проект.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води в размер на 8 куб. м месечно се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 60 м3. Възложителят посочва, че от дейността на автокомплекса не се предвижда да се формират отпадъчни води. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води е представен договор с „МАГА 2“ ООД. Необходимо е в БД ЗБР да бъде представен и договор на цитираното

дружество с производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване на отпадъчните води, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно с уникален код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер - Благоевград“. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Екологичната цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Кочериново“ за опазване на дивите птиците, с уникален код BG0002099;

➤ по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло“ Кватернер - Благоевград” с код на зоната BG4DGW000000Q004.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ - в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) - не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности. В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Опазване на количественото състояние на подземните води и други (*подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“*).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (*Приложение 4. Програма от мерки*) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) –

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

➤ В случай, че от дейността на автокомплекса се формират отпадъчни води, които по своя произход, състав и характер са различни от битово-фекалните, е необходимо същите да се събират в подходящо съоръжение (**отделно от битово-фекалните отпадъчни води**) и предават за пречистване на производствен/стопански обект с изградена и въведена в

2

редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат негативно влияние върху състоянието на водните тела, при спазване разпоредбите на Закона за водите и нормативната база към него и условията, описани в т.9 от настоящето писмо.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”

