



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-466/.....10.05.....2017 г.

ДО  
АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград

На Ваш изх. № 4039(14)/25.04.2017 г.

**ОТНОСНО:** Преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Подробен устройствен план – изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП – изменение на ПРЗ) за УПИ ХХІІІ-936 от кв. 38А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил с възложител Стоимен Черногорски

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация, както и на наличната такава за издаване на становище за преценяване на необходимостта от екологична оценка на гореописания проект на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомявам че проектът е **допустим** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т. 3 и т. 9** от настоящото становище.

1. Предмет на разглежданата екологична оценка е „Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ ХХІІІ-936 от кв. 38А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за промяна предназначението от „за жилищно строителство“ в „за търговски комплекс – малка бензиностанция, автомивка, магазин за пакетирани хранителни стоки с дневен бар и офиси“.

2. Възложителят предвижда водоснабдяването на търговския обект с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от водопроводната мрежа на град Кочериново. За съществуването на тази възможност е представен предварителен договор от „Кюстендилска вода“ ЕООД – град Кюстендил.

3. Очакваното годишно отпадъчни води от дейността на обекта са:

- Битови/търговски комплекс/ - 125 м<sup>3</sup>/год.;
- Промислени/автомивка и измиване на площадка/ - 1750 м<sup>3</sup>/год.

Заустването на битовите отпадъчни води и тези от автомивката и площадката ще се осъществява в съществуващ канализационен колектор. Преди заустването водите от автомивката и площадката е предвидено да преминават през каломаслоуловител. С удостоверение с изх. № АГ-10-84/19.12.2016 г. от община Кочериново е удостоверен факта, че канализационната мрежа на град Кочериново е собственост на община Кочериново и се поддържа от нея. Общината е титуляр на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект с номер 43110148/16.11.2015 г.

Необходимо е инвеститорът да представи в БДЗБР договор с община Кочериново за присъединяване към канализационната мрежа на населеното място.

Поради факта, че населеното място е без селищна пречиствателна станция за отпадъчни води, максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа, следва да не превишават определените в

Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места за канализационна мрежа без ПСОВ.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.). Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му количествено и химично състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите:

- по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004.
- по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите - защитена зона „Кочериново“ за опазване на птиците с уникален код BG0002099.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и експлоатацията на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района – видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.**

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**

Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

