



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-46/.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. №3768(12)/14.02.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба в имоти №№031033, 039057 и №039045, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“ с възложител „ГАМА-СМ“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Инвестиционното предложение предвижда следното:

➤ В имот №031033 с площ от 6210 м², местност „Кумитска нива“, землище на с. Стоб, община Кочериново се предвижда изграждане на производствена зона със следните помещения - производствен ферментационен корпус с битови помещения, лаборатория, складове, площадка за прием на грозде, помещения за отглеждане на виното, помещение за бутилиране и склад, ремонтна работилница, гараж и трафопост. Цехът за ферментация на гроздето ще бъде с капацитет от 60 до 100 тона обработена суровина годишно;

➤ В имот №039057 с площ 3435 м², местност „Кумитска нива“, землище на с. Стоб, община Кочериново се предвижда изграждане обособена ресторантска част със следните обекти - ресторант-градина - 100 места, официален вход с рецепция, паркинг за 20 места;

➤ В имот №039045 с площ 674 м², местност „Герено“, землище на с. Стоб, община Кочериново ще се обособят обслужващи сгради и паркинг за производствен транспорт.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на отклонение от преминаващия наблизо водопровод за с. Пороминово, община Кочериново.

Необходимо е да бъде сключен предварителен договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД, който да се представи в БД ЗБР.

3. Битово-фекалните и промишлените води от дейността на обекта, след преминаване през пречиствателно съоръжение с механично и биологично пречистване се предвижда да се отвеждат в две отделни, самостоятелни водоуплътни изгребни ями. Представен е договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД за обслужване на съоръженията.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q004 – „Порови води кватернер – Благоевград” оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло – „Порови води кватернер – Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - имоти №№031033, 039057 и №039045, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил предмет на инвестиционното предложение, попадат в защитена зона „Кочериново“ с уникален код BG0002099 за опазване на дивите птици приета с Решение 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-770/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр.102/2008 г.).

6. Имоти №№031033, 039057 и №039045, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – видно от Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води кватернер – Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004 са разписани **основни и допълващи мерки** с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, които не противоречат на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

9.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се

осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от ЗВ;

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,
ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“



