



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-507/.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3943(19)/10.03.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и ЗОХ, паркинг за леки автомобили и ТИР, търговски площи и заведение за хранене в имоти с №№ 022049, 022050 и 022067, местност „Кавако“, землище на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“ с възложител „МАГРО ТУРС“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

Обстоятелства и мотиви за допустимост:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане в имоти №№ 022049, 022050 и 022067, местност „Кавако“, землище на с. Кулата на бензиностанция за леки горива, състояща се от 3 броя колонпомпи за светли горива, 2 броя комбинирани колонки за газ пропан-бутан, 1 брой високодебитна колонка за ТИР, подземен газов резервоар 25 м², козирка над колонките 345 м², сграда за търговски площи, мотел с капацитет 10 места, заведение за хранене с капацитет 20 места, паркинг за леки автомобили с 10 паркоместа и тир паркинг със 8 паркоместа. Предвижда се изграждане и на сондажен кладенец с цел осигуряване на вода за противопожарни нужди в размер на 3 л/сек.
2. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи посредством изграждане на нов водопровод, който ще се захрани от съществуващ питеен водопровод на село Кулата. За съществуване на тази възможност е представено съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Петрич.
3. Битово-фекалните води в размер на 7,65 м³/ден се предвижда да се заустват в изгребна яма с капацитет 90 м³. Производствените (маслосъдържащи от площадката на бензиностанцията и дъждовни площадкови) отпадъчни води в размер на 3 м³/ден след преминаването им през каломаслоуловител се предвижда да се заустват в резервоар с обем 95 м³. Представен е договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД за изгребване на отпадъчните води и транспортирането им до ГПСОВ – Разлог. Представен е и актуален договор между ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД и „ВиК“ ЕООД – Благоевград, стопанисващ ГПСОВ – Разлог, за предаване на битово-фекалните води и производствените (маслосъдържащи от площадката на бензиностанцията и дъждовни площадкови) отпадъчни води.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състояние, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” към 31.12.2016 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 227,57 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 21,77 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2,28 л/сек;
- експлоатационният индекс - 9,57 %;
- свободните водни количества - 206,52 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Кулата, община Петрич, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” – 5,26 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,85 л/сек. км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Кулата, община Петрич - 9,74 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002 в землището на с. Кулата, община Петрич - 0,229 л/сек;

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански ” в землището на с. Кулата, община Петрич - 0,229 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - няма одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения;
- изчислен експлоатационен индекс - 9,57 %.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4.3 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 %: изчисленият експлоатационен индекс е в размер на 9,57 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

4.6. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и доброто химично състояние на ПВТ

„Порови води в кватернер Кресна - Сандански ”.

4.7. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер Кресна - Сандански ”.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, от Закона за водите, а именно:

- по 119а, ал.1, т.1 „Порови води в Кватернер - Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002.

- по 119а, ал.1, т.5 – имоти №№ №№ 022049, 022050 и 022067, землище на с. Кулата, община Петрич, предмет на инвестиционното предложение, попадат в защитена зона „Рупите - Струмешница” с уникален код BG0001023 за опазване на природните местообитанията и защитена зона „Рупите“ с уникален код BG0002098 за опазване на дивите птици. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Natura 2000 в ЗБР за цитираните защитени зони не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

6. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води - *в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други* (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.