



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-53/.....22.09.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 420(1)/09.02.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, газстанция, крайпътен обслужващ комплекс за бързо хранене, търговия логистика и паркинг в поземлен имот с идентификатор 81832.15.63 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ с възложител „Нов форум“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, газстанция, крайпътен обслужващ комплекс за бързо хранене, търговия логистика и паркинг в поземлен имот с идентификатор 81832.15.63 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич. Цитираният имот 81832.15.63 е с площ 4,894дка. Предвижда се застроената площ да бъде около 80% от площта – или около 3,90 дка, а за озеленяване се предвижда – около 20%. Предвижда се изграждане на 6 колонки за гориво (5 комбинирани и 1 газколонка), паркинг с капацитет 15 паркоместа, включващ 10бр.за леки автомобили и 5бр.места за тежкотоварни автомобили и автобуси.

Основни процеси, които ще протичат на площадката след реализация на инвестиционното предложение са: Доставка на горива; Зареждане на подземните резервоари; Зареждане на автомобили; Паркиране на автомобили; Обслужване на клиенти в търговския обект; Пречистване на отпадъчни води.

2. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осигури от имот 81832.15.53 чрез новопредвиден водопровод (имот 15.53 е съседен и е разположен южно от имота, предмет на инвестиционното предложение и е собственост на възложителя). За имот 81832.15.53 в БД ЗБР е разглеждано инвестиционно предложение за изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг с възложител „Нов форум“ ЕООД, като е издадено становище за допустимост с изх. № П-01-308/29.09.2017 г. За съществуване на възможност за водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди във връзка с инвестиционното предложение в имот 81832.15.53 е представен предварителен договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Петрич.

3. От дейността на обекта се очаква да се формират на битови отпадъчни води около 9-10 м³/месец и производствени отпадъчни води около 15м³/месец. Битовите отпадъчни води ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма

с капацитет около 30 м³. Производствените отпадъчни води ще преминат през каломаслоуловител и ще бъдат включени във водопълтен резервоар с обем около 30 м³. Изгребването на отпадъчните води ще бъде извършвано от лице/стопански обект с въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която да осигури необходимото пречистване. В БД „ЗБР“ е необходимо да бъде представен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребните ями с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състояние, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, от Закона за водите, а именно:

- по 119а, ал.1, т.1 „Порови води в Кватернер - Кресна - Сандански“, с код BG4G000000Q002.

- по 119а, ал.1, т.5 – имот с идентификатор 81832.15.63 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона „Рупите - Струмешница“ с уникален код BG0001023 за опазване на природните местообитанията и защитена зона „Рупите“ с уникален код BG0002098 за опазване на дивите птици. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в ЗБР за цитираните защитени зони не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

6. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански“ са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В