



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-56/.....15.08.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 782/14/09.08.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатор 61813.519.29 и 61813.517.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Настоящото инвестиционно намерение предлага промяна на предназначението на собствени имоти с идентификатори №61815.519.29, местност „Кукурево“, с площ 5991кв.м. и №61813.517.25, местност „Камено“, с площ 5952 кв. м. землище на гр. Разлог, община Благоевград за „Жилищно строителство“, като възложителят предвижда за двата имота изграждане на общо 9 жилищни сгради със застроена площ за всяка сграда около 150 кв.м. съгласно изготвен ПУП-ПЗ и решение за изработване на ПУП.

2. Водоснабдяването за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез новопроектиран водопровод, който ще се присъедини към съществуващ уличен водопровод, изграден в района и отстоящ на около 750 м. от новопредвидения. Копие от писмото за съгласуване на ВиК схема към ПУП - ПЗ е предоставено в БД „ЗБР“. Необходимо е също да бъде сключен предварителен договор с ВиК ЕООД – Благоевград за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, копие от който се представя в БД „ЗБР“.

3. Отпадъчните води от обекта с очаквано дневно количество около 10,8 м³. се предвижда да бъдат отвеждани във водоплътна изгребана яма с капацитет 108 м³. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор със съответния лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите. Копие от същия следва да бъде представен в БД „ЗБР“.

4. Имотите, предмет на инвестиционното намерение, попадат в обхвата на подземни водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на качествено състояние на ПВТ (ШК – Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 – 2013г. от 3,72м. средно водно ниво за периода 1980 – 1996г. се е понижило на 4,33м. за 2010 – 2013г.

Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на добро химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в т.1(а) от ЗВ и чл.4.4 от РДВ. Удължаването на срока за достигането на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Поземлени имоти с идентификатори 61813.519.29 и 61813.517.25 попадат в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите, а именно пояс III на санитарно-охранителна зона „Извора“ около водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел невлошаване на химичното състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3 Необходимо е да бъдат спазени разпоредбите на чл.10, ал.1 на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение №1 на същата наредба.

9.4 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.1, т.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

