



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-62/.....2018 г.

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ №15, ет. 1  
гр. Перник, 2304

На Ваш изх. №26-00-1627(8)/13.02.2018 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище и ресторант в имот с идентификатор №65365.210.931 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил” с възложител „ДИ ЕМ ГРУП 2011“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.*

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище, включващо девет малкоетажни сгради за обществено обслужване с предназначение къщи за настаняване на туристи и реконструкция на съществуващ ресторант „Валявица“ в имот с идентификатор №65365.210.931 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод до имот №65365.210.931, за което е представен предварителен договор с „ВиК Паничище“ ЕООД.

3. Битово-фекалните води от ваканционното селище се предвижда да бъдат зауствени в съществуващ канализационен колектор, за което са представени предварителен договор с „ВиК Паничище“ ЕООД и удостоверение от Община Сапарева баня.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му количествено и химично състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с уникален код BG4G001PzC2021;

6. Имот №65365.210.931 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – видно от Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло “ Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон ” с уникален код BG4G001PtPz026 са разписани **основни и допълващи мерки** с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, които не противоречат на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

9.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от ЗВ;

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от регистъра на БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

С уважение,  
**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на *Басейнова дирекция*  
*„Западнеломорски район“*

