



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция «Западнобеломорски район»

Изх. № П-01-62/.....24.03.....2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК
ул. „Благой Гебрев” № 15, ет.1
гр. Перник 2304

ОТНОСНО: Становище за инвестиционно предложение „Подобен устройствен план-План на застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на имот № 000039, от земеделска земя с имот с начин на трайно ползване-складов терен в имот с предназначение за жилищно застрояване, м.Стрелбище, землище на с.Грамаждано, община Кюстендил“, с Възложител „Строителна фирма - РИЛА“ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената от Вас допълнителна информация, относно гореописаното инвестиционно предложение и съгласно критериите на чл.13, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.3,т.4, т.7 и т.9 от настоящото становище.

1. Проектът за Подобен устройствен план – план за застрояване, предвижда промяна предназначението на имот № 000039, от земеделска земя с начин на трайно ползване-„складов терен“ в имот с предназначение за „жилищно застрояване“, м.Стрелбище, землище на с.Грамаждано, община Кюстендил. Имотът е с площ 51277 кв.м., застроен с 11 бр.сгради с обща РЗП 584 кв.м. и части от 3 броя сгради с обща ЗП 121 кв.м. Предвижда се съществуващите сгради да бъдат премахнати, ще бъдат запазени три от тях. С настоящият ПУП-ПЗ за имот № 000039 се предвижда установяване на устройствена зона“Жм“-жилищна зона с малка височина за проектиране и изграждане на еднофамилни жилищни сгради (<40).

2. За водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води е представен предварителен договор сключен между възложителя и „Кюстендилска вода“ ЕООД-гр.Кюстендил, за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в Кватернер – Неоген - Кюстендил“ с код BG4G000000QN006, оценено в „добро“

химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „достигане на добро количествено състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. Тялото е оценено в „лошо количествено състояние“ при прилагане на тест „Воден баланс“, същото е в изключение по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ, като срокът за постигане на екологичната цел е до 2021г. Удължаването на срока за достигане на „добро“ количествено състояние се налага поради по-дълго време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответните рецептори (пунктовете за мониторинг на количественото състояние).

4. Имотът, в който ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло – „Порови води в Кватернер – Неоген - Кюстендил”.

5. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности предмет на инвестиционното предложение не засягат зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Неоген - Кюстендил” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели невлошаване състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 3) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 4) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) :

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при

условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
“Западнобеломорски район”

