



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция Западноромански район - Благоевград

Изх. № П-01-63/27-06.....2017 г.

ДО
ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет.1
гр. Перник 2304, п.к.102

На Ваш изх. № 26-00-519(26)/18.05.2017 г.

ОТНОСНО: Промяна в инвестиционно предложение за „Изграждане и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци“ в поземлен имот с № 070084 в землището на с. Долна Диканя, община Радомир“, за което е постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПЕ-8-ПР/2015 г. и писмо на РИОСВ - Перник с изх. № 26-00-519(21)/03.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената от Вас информация, както и на наличната такава за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 год.) и ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 год.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци, включващ оранжерийна част, битова част и складови помещения в поземлен имот с № 070084, местност „Маклище“ в землището на с. Долна Диканя с обща площ 11,135 дка. Отглеждането на зеленчуците е предвидено да бъде по технологията на хидропонното отглеждане. Със становища на БД „ЗБР“ с изх. № П-01-63/19.05.2015 г. и изх. № П-01-63/26.04.2016 г., издадени във връзка с разпоредбата на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, инвестиционното предложение е определено като допустимо. С Решение № ПЕ-8-ПР/2015 г. на РИОСВ - Перник е постановено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за цитираното инвестиционно предложение, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие. Решението е потвърдено с писмо изх. № 26-00-519(21)/03.05.2016 г. на РИОСВ – Перник, издадено във връзка с промените на начина на отопление на предвидения за изграждане оранжерийен комплекс.

Промяната в инвестиционното предложение се състои в промяна на параметрите на предвидените за изграждане сухи геотермални сондажи, предназначени за отопление на

цитирания оранжерийен комплекс, като вместо изграждане на 81 броя сухи сондажи с обща дължина 275 м се предвижда изграждане на 81 броя „сухи“ геотермални сондажи с дълбочина 100 м (обща дължина 8100 м) от затворен тип без експлоатация на водни ресурси с цел отопление на цитирания оранжерийен комплекс.

2. За напояването и отоплението на оранжерийния комплекс е предвидена термопомпена инсталация, работеща със сондажни кладенци за водочерпене (5 бр. кладенци) и реинжекция (5 бр. кладенци), като за изграждането им е издадено Разрешително за водовземане № 41520057/12.11.2015 г. За достигането на необходимия капацитет на отопление е проектирана и термопомпена инсталация, която да работи изцяло с предвидените за изграждане сухи сондажи - 81 броя, всеки с дълбочина 100 м с монтирани в него две двойки „U“ тръби за полагане в геотермални сондажи. „U“ тръбите се инсталират в сондажа и той се запълва, циментира и запечатва, като по този начин заедно с термопомпения агрегат се образува „затворена система“. През „U“ тръбите циркулира топлоносител (20 % - разтвор на етилен гликол) на външния кръг на термопомпената инсталация, без да се засяга подземното водно тяло.

За нуждите на персонала на обекта се предвижда осигуряване на бутилирана питейна вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

3. Предвидените дейности като антропогенен натиск ще засегнат подземно водно тяло „Порови води в кватернер Радомир - Брезник“ с уникален код BG4G000000Q007 и подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с уникален код BG4G001PtPz027 с разполагаеми ресурси съответно 176,04 л/сек и 177 л/сек. Цитираните водни тела са оценени в добро състояние в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за тях е поддържане на доброто им състояние.

Разпоредбата на чл. 51 от Закона за водите предвижда за извършване на сондажна и/или минна дейност в райони със значителни ресурси на подземни води, да се изисква съгласуване с Министерството на околната среда и водите по отношение на условията за ползване на водните обекти, съдържащи подземни води. В тази връзка е представено писмо с изх. № 26-00-482/23.06.2017 г. на МОСВ, с което се съгласува извършването на сондажната дейност за изграждане на 81 броя сухи сондажи в поземлен имот с № 070084, местност „Маклище“ в землището на с. Долна Диканя при следните условия:

➤ Предвид мащаба на предвидената сондажна дейност и възможния риск от замърсяване на подземните води, както и от евентуалното изтичане на топлоносител при експлоатация на системата, да се изгради един мониторингов пункт на място съгласувано от басейновата дирекция по посока на потока на подземните води, който да бъде включен и в мрежата за контролен мониторинг на химичното състояние на подземните води;

➤ Да изпълнява план за собствен мониторинг, разработен съгласно изискванията на Наредба № 1 за мониторинг на водите;

➤ При изграждането на мониторинговия пункт е необходимо да се спазят изискванията на Приложение 2 към чл. 93 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води по отношение конструкцията му, включително диаметрите му съгласно изискванията по точка 1.9;

➤ От гледна точка на опазване на водите е по целесъобразно като топлоносител да се използва вода. В случай на използване на гликол като топлоносител, сондажите да бъдат изградени с постоянна обсадна колона, в която да бъде положен комплект геотермален топлообменник, и в която да бъде извършена обратна циментация от забоя до устието.

4. Инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло "Порови води в кватернер Радомир - Брезник" с уникален код BG4G000000Q007 и подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с уникален код BG4G001PtPz027.

5. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - видно от приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло "Порови води в кватернер Радомир - Брезник" с уникален код BG4G000000Q007 и подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с уникален код BG4G001PtPz027 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Разписана е и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.

8.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

8.3. Необходимо е в БД „ЗБР“ да се представи предварителен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху подземното водно тяло при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“



гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/8 94 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg; едно гише: 073/8 94 130