



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-73/27-02.....2018 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

На Ваш изх.№ 327(3)/19.02.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на заведение за бързо хранене и паркинг в поземлен имот с идентификатор 81831.14.5 по одобрени КККР на с.Чучулигово, община Петрич област Благоевград“ с възложител „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След разглеждане на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на заведение за бързо хранене и паркинг в поземлен имот с идентификатор 81831.14.5 по одобрени КККР на с.Чучулигово, община Петрич. Общата площ на цитирания имот е в размер на 2303 кв.м. Ще бъдат изградени сгради и съоръжения за изпълнение на предвидените функции – сграда, в която да бъдат разположен заведение/ресторант за бързо хранене със съответните обслужващи помещения, паркинг за леки автомобили, водоопълтна изгребна яма, ППР. Застрояването на имота се предвижда да бъде ниско (до 10м), а характера свободно. Основните процеси, които ще се извършват на площадката са свързани с предлагане на услуги - хранене в ресторантската част и паркиране.

2. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осигури чрез прокарване на питеен водопровод от имот 81831.14.4, който ще се водоснабдява от водопроводната мрежа на с. Чучулигово (имот 81831.14.4 е разположен западно от имота, предмет на инвестиционното предложение, и е с отреждане за „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и ТИР паркинг“ - Решение № БД-44-ПР/2016г. на РИОСВ – Благоевград, както и становище за допустимост изх. №П-01-156/07.07.2016 г. на БД ЗБР). Необходимото годишно водно количество за нуждите на обекта се предвижда да бъде в размер на 146 куб.м. За удостоверяване на тази възможност е представен предварителен договор със собственика на имот 81831.14.4 – „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД.

3. Битовите отпадъчни води, формирани от дейността на обекта в размер на 9-10 куб.м/месец, ще се отвеждат в изгребна яма с капацитет 30 куб.м. Отпадъчните води, които ще се формират от паркинга се предвижда да се пречистват в каломаслоуловител и да се отвеждат във водоопълтен резервоар с капацитет 20 куб.м. В БД „ЗБР“ е необходимо да

бъде представен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма и резервоара с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, от Закона за водите, а именно:

- по 119а, ал.1, т.1 „Порови води в Кватернер - Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002.

- по 119а, ал.1, т.5 – западната част на поземлен имот с идентификатор 81831.14.5 по одобрени КККР на с.Чучулигово, община Петрич, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона „Рупите - Струмешница” с уникален код BG0001023 за опазване на природните местообитанията. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в ЗБР за цитираната защитена зона не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

6. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Крагък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.