



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-99/.....<sup>06.10.</sup>.....2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград

На Ваш изх. № 4238(12)/29.09.2017 г.

**Относно:** Искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за селищни образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средореко“, „Асаница“, „Герачки улици“ в землището на гр. Банско“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище за преценяване на необходимостта от екологична оценка на гореописания план на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми*, Ви уведомявам, че същия е **допустим** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в 5, т. 6, т. 8, т. 9, т. 10 и т. 11 от настоящото становище:

1. Главната цел е изработване перспективни решения за ПУП - ПРЗ за територията на всяко селищно образувание (СО), съобразено с нормативната уредба по териториалното устройство и изграждането на населените места. Постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните специфични цели:

- Обхванатите местности функционално и комуникационно да бъдат обвързани в отделни структури, работещи като един град, помежду си и заедно с териториите на град Банско;

- Да се постигне регулиране и балансиране на отделните елементи, съществуващи и нови, с цел по-нататъшна урбанизация, съобразена с перспективното развитие на територията на града и Ски - зоната с център гр. Банско;

- Създаване на условия за изграждане и повишаване качеството на средата и техническата инфраструктура на изградените части от СО и на все още неизградените части от нея.

Основната идея на проекта е постигане на логична връзка между старата част на гр. Банско и териториите на новите селищни образувания, обвързани функционално и комуникационно и чрез подходяща инфраструктура да дават възможност те да работят като един град.

2. Площите на селищни образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средореко“, „Асаница“, „Герачки улици“ в землището на гр. Банско предмет на ПУП – ПРЗ са отразени в ОУП на гр. Банско като устройствени зони: Ваканционно селище (Ос); Курортна зона (Ок) и Зони за други рекреации (Од). Според ОУП

