

 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БЛАГОВЕВГРАДСКА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-23. 14/11.04. 2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОВЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 158(7)/20.03.2019 г.

ОТНОСНО: *„Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“, с възложител „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда и на основание чл.155, ал.1, т.23 от Закон за водите, Ви уведомявам, че горепосоченото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 – 2021 г.) и ПУРН (2016 – 2021 г.) на Западнобеломорски район, и условията, описани в т. 10, на настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 04279.78.127, по КК и КР на гр. Благоевград. С ИП се предвижда да се промени предназначението на земята и да се отреди в „Смесена многофункционална зона 1 (Смф 1)“ – за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг. На първи етап се предвижда да се изгради складова база, представляваща едноетажна постройка с приблизителна РЗП 2500 кв. м, в която ще са разположени съпътстващи складове, свързани с товаро-разтоварна рампа. В сградата на две нива, свързани посредством вътрешни стълби, ще бъдат разположени административни и санитарно – битови помещения. На втори етап ще се изградят: фотоволтаична централа – за собствени нужди; бензиностанция – за обществено обслужване; автосервиз – за обществено

обслужване; заведение за хранене и търговски сгради - за обществено обслужване и сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг.

2. Според представената допълнителна информация се предвижда водоснабдяването на обекта с водни количества за питейно – битови и противопожарни нужди - в размер до 1648 куб. м/ год., да се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с координати N 42° 0' 59.40"; E 23° 2' 57.12", с дълбочина до 70 м.

3. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на изгребна яма, с обем 60 куб.м. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е представен договор с Джи Пи Клийн ЕООД. Дъждовните води от обекта се предвижда да се заустват във воден обект, като не са представени координати на мястото на заустване във воден обект.

4. Предвид местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, може еднозначно да се определи, че същият попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“, с уникален код BG4ST500R1030. В ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021г.), същото е оценено в лошо екологично и неизвестно химично състояние. Елементите за качество, с отклонения от доброто екологично състояние/потенциал са: БЕК (биологични елементи за качество) – МЗБ (макрозообентос), ФБ (фитобентос), МФ (макрофити) и Риби по основни ФХ(физикохимични) показатели -N-NO₂, N- общ, P-PO₄, P общ.

Поради тази причина разглежданото водно тяло е определено в изключения за екологично състояние по чл. 156в т. 1(а) и (в) от ЗВ и чл. 4.4 от РДВ. Общата екологична цел за него е постигане на добро състояние за показатели с отклонения МЗБ (макрозообентос), ФБ (фитобентос), МФ (макрофити) и Риби по основни ФХ(физикохимични) показатели -N-NO₂, N- общ, P-PO₄, P общ.

5. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец попада в обхвата на две подземни водни тела „Порови води в Кватернер - Благоевград“ и „Порови води в Неоген – Благоевград“. Съгласно Приложение 1.3.2.е. Допълнително характеризирание на ПВТ към Раздел 1 на ПУРБ 2016-2021г., Кватернер - Благоевград е с дебелина до 20 м, а Неоген – Благоевград е с дебелина до 150м. Предвид посочената прогнозна дълбочина 70 м, водовземането чрез водоизточника ще засегне подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5.1. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

5.2. „Порови води в Неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014:

- разполагаемите ресурси - 27 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 13,075 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 0,232 l/s;
- свободните водни количества са 13,693 l/s.
- експлоатационният индекс е 49 %;

5.3. Площ на землището на град Благоевград, попадаща в подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014, модул на оттока на ПВТ и разполагаем ресурс на ПВТ:

- площ на землището на град Благоевград, попадаща в ПВТ - 22,5 кв. км;
- модул на оттока на ПВТ – 0,11 l/s.km²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на град Благоевград – 2,475 l/s.

5.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014 в землището на град Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 3 l/s;

5.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

5.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока

на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определеното добро количествено състояние на „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на гр. Благоевград. Предвид посочения експлоатационният индекс за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“, който е по-нисък от 60 % се очаква въздействието върху цитираното водно тяло да бъде незначително.

5.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014.

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от Закона за водите.

6. Имот е идентификатор 04279.78.127, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004.

7. Имотът попада във втори и трети пояс на санитарно-охранителни зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, определено със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008 на директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Благоевград.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло „Порови води в неоген Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: Подобряване на управлението на количественото

състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води чрез контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води, извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води, контрол за спазване изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройство за измерване на водното ниво. За всички водни тела в териториалния обхват на БДЗБР е разписана основна мярка: Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи чрез Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води.

9. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

10.1. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

10.2. Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба № 1.

10.3. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62. ал. I от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от

подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

- Предвид обстоятелството, че подземно водно тяло “Порови води в кватернер - Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004 в геоложкия разрез се намира над подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 за реализиране на водовземане от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец е необходимо същият да бъде така изграден, че подземно водно тяло “Порови води в кватернер - Благоевград” да бъде изолирано като конструкцията на водовземното съоръжение бъде обоснована по начин, по който да не позволява смесването на подземни води от различни водни тела (чл. 95, ал. 1 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*), т.е. подземно водно тяло “Порови води в кватернер - Благоевград” трябва да бъде изолирано.

10.4. Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

10.5. Заустването на отпадъчни води във воден обект подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от Закона за водите и в изпълнение на изискванията на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване. Необходимо е провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.1 т. 3 от ЗВ. В рамките на провеждане на процедурата по издаване на разрешително за ползване на воден обект следва да бъдат представени точни координати на точката на заустване на отпадъчните води.

10.6. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на

санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс II и III на СОЗ, определена със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008 на директора на БДЗБР. Съгласно Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект е ограничено в пояс II и ограничено при доказана необходимост в пояс III. Съгласно чл. 34, ал. 2 от цитираната наредба осъществяването на дейности в границите на пояс II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешават само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

10.7. Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник.

10.8. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10.9. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

11. Информация за съществуващи или разрешени въздействие върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС. - В района на ИП (1 км буфер) няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград“, но има 11 бр. разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Предвид описаното в т. 5, т. 7 и т. 10 на настоящото становище, а именно:

- надвишения разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Благоевград;
- ограниченията в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 по отношение изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни

съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект в пояс II и в пояс III;

- *характера на дейностите в част от обектите (бензиностанция, автосервиз, паркинг) с възможност на непряко отвеждане на замърсители в подземните води*

може да се направи заключение, че съществува вероятност дейностите по настоящото ИП да окажат негативно влияние върху количественото и химично състояние на подземното водно тяло и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние. В тази връзка е необходимо на етап преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху водите и водните екосистеми за разглежданото инвестиционно предложение, в информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) да бъдат представени доказателства, с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда, че дейностите, предмет на инвестиционното намерение няма да доведат до негативни последици за водите в района и до замърсяване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на гр.Благоевград.

13. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда

За ИП за „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“ не са изпълнени критериите за приложимост на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

чл. 2 от
ЗЗЛД

