РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

изх. № П-01-16..(4)...../30.11.2019 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода"№ 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, кафе-бар, офиси и паркинг в поземлен имот с идентификатор 47189.162.13, местност „Цвиковица" по КК и КР на с. Марикостиново, общ. Петрич"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище, поради следните мотиви:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на мотел, кафе-бар, офиси и паркинг на площ 3469 кв. м. в ПИ с идентификатор 47189.162.13 по КККР на с. Марикостиново, общ. Петрич. Предвиденият капацитет на паркинга е до 10 бр. паркоместа за леки автомобили. Капацитета на легловата база е за 30 бр. легла и 30 броя седящи места за кафе-бара.
2. Съгласно съгласувателно писмо от „ВиК" ЕООД – гр. Петрич, захранването на обекта с вода ще е от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.
3. Отпадъчните води от обекта ще са битови-фекални като се предвижда да се отвеждат в изгребна яма с капацитет 22,5 м^3. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е представен Договор за услуга №ПО-04-6/12.02.2019 г. с „ВиК" ЕООД – гр. Благоевград.
4. Имот №47189.162.13 попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N012 – „Неоген – Сандански ", оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
5. Имотът попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б – чувствителна зона за защита на водите, включена в Приложение 3.3.2.а, Раздел III, ПУРБ 2016-2021г на ЗБР.

6. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – не са предвидени мерки, ограничаващи или

забраняващи такъв вид дейности. В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Опазване на количественото състояние на подземните води и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР".

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.
- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

10. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и нормативната база.

12. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Чл. 93, ал, 9, т, 3 от ЗООС е неприложим за ИП *„Изграждане на мотел, кафе-бар, офиси и паркинг в поземлен имот с идентификатор 47189.162.13, местност „Цвиковица" по КККР на с. Марикостиново, общ. Петрич*

С уважение,

чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район"

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-05-38 / 23.02.2018г.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130