**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изх. № П-01-168(1..)/22.07.2019 г.

**ДО**
**Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**
*ул. „Свобода"№ 1*
*гр. Благоевград 2700*

На Ваш изх. № 1712(4)/05.07.2019г.

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба МПС, пункт за технически прегледи на МПС, логистичен център с търговска част в имоти с идентификатори 59077.51.11 и 59077.2.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Първомай, общ.Петрич, обл.Благоевград“, с възложител „ОКИ-КОНСУЛТ“ ЕООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание разпоредбата на чл. 4а, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда *(Наредба за ОВОС)* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е след промяна предназначението на земята за имоти с идентификатори 59077.51.11 и 59077.2.2 по одобрени КККР на с.Първомай с начин на трайно ползване „ниви“, същите да бъдат обединени в един общ имот с площ 3 813кв.м. Имотите са с площ, както следва: имот 59077.51.11 - 2 808кв.м и имот 59077.2.2 с площ 1 005кв.м. Предвижда се след промяна предназначението в новообразувания имот да се изградят - автосервиз, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба МПС, пункт за технически прегледи на МПС и логистичен център с търговска част. Територията ще се определи като „обществено обслужване – Оо“. Предвижда се да бъдат изградени сгради и съоръжения необходими за извършване на предвидената дейност – търговска сграда с административно-битова част, хале, площадки за временно съхранение, навеси, автосервиз, пункт за технически прегледи, пожарен хидрант, паркинг, каломаслоуловител. Инвестиционното предложение не предвижда автотенекеджийски услуги и извършване на

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/8 94 103, тел. Факс 073/8 94 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

дейности свързани с боядисване на автомобили. Инвестиционното предложение предвижда и предоставяне на услуги по извършване на извършване на периодични прегледи за проверка на техническата изправност на пътните превозни средства.

2. Възложителят посочва, че имотите са водоснабдени от водопроводната мрежа на с.Първомай. Необходимо е, да се представи в БД ЗБР становище или копие на договор сключен с „В и К" – оператор за открита партида за водоснабдяване.

Битовите отпадъчни води ще бъдат включени в изгребна яма с обем 30 куб.м. Отпадъчните води с промишлен характер, които ще се формират от почистване на площадките и автосервиза се предвижда да бъдат пречистени от каломаслоуловител, след което ще се събират в резервоар за отпадъчни води с обем 30 куб.м.

3. Имотите, в които ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Струмешница" с код BG4G000000Q001. Тялото е оценено в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР в „лошо химично състояние" и „лошо количествено състояние". Общата екологична цел за цитираното тяло е „невлошаване на състоянието му". За него в актуализираният ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР са обосновани изключения от екологичните цели:

- По отношение на количественото състояние - изключение по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ за достигане на добро количествено състояние до 2021 г;
- По отношение на химичното състояние - изключение по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5. от РДВ, като са определени по-малко строги цели за замърсителя нитрати.

В ИП не са посочени дейности свързани с водовземане от подземни води, и нарушаване на количественото и химичното състояние на водното тяло, в този смисъл не се очаква негативно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло, в т.ч. и нарушаване на поставените екологични цели.

4. Посочените имоти, в които ще се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - „Порови води в Кватернер - Струмешница".

5. Имотите, в които се предвижда да се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в зона за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите - Защитена Зона с код BG0001023 „Рупите-Струмешница" *за опазване на природните местообитания.*

6. Имотите попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите – Уязвима Зона определена, съгласно Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ.

7. Към настоящият момент инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води, съгласно чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР: В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Струмешница" са разписани основни и допълващи мерки, с които се цели невлошаване състоянието на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води.



гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.): Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ):

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води.
- При проектиране и изграждане на изгребната яма за битовите отпадъчни води и резервоара да се спазят съществуващите нормативни изисквания, съоръженията следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. Отпадъчните води от съоръженията е необходимо да се предават на „В и К" - оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от сключения Договор за почистване се представя на БД ЗБР. Качеството на отпадъчните води с производствен характер е необходимо да отговарят на изискванията по Приложение № 1 на Наредба № 7/14.11.2000 г. *за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

11. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Предвид гореизложеното реализацията на инвестиционно предложение *„Изграждане на автосервиз, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба МПС, пункт за технически прегледи на МПС, логистичен център с търговска част в имоти с идентификатори 59077.51.11 и 59077.2.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Първомай,*



гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

*общ.Петрич, обл.Благоевград"* няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че:

- бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.10 от настоящото становище;
- реализирането на ИП е необходимо да бъде съобразено с приложимите мерки, заложени в ПУРБ 2016 - 2021 г., описани в т. 8 от настоящето становище;
- да се предпиемат мерки за недопускане замърсяването на подземните води с нефтопродукти.

12. Заключение относно приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

**С уважение,**

**чл. 2 от ЗЗЛД**

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**
*Директор на Басейнова Дирекция "Западнобеломорски район"*



гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130