РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-54…(7)/.....22.07.:.2019 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода”№ 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх.№445(8)/13.06.2019 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Бензиностанция, търговски обект, сондажен кладенец и паркинг в поземлени имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28, местност „Чардака“, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград” с възложител Б*чл. 2 от ззлд *Ш*чл. 2 от ззлд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и на основание чл.155, ал.1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 и т. 9 от настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на Бензиностанция, търговски обект, сондажен кладенец и паркинг в поземлени имоти №52091.6.27 с площ 3115 м^2 и №52091.6.28 с площ 3114 м^2, местност „Чардака“, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич.

2. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява от предвиден за изграждане собствен водоизточник с прогнозна дълбочина до 30 м. Необходимите водни количества ще бъдат в размер на около 1 л/сек.

3. В резултат от дейността на обекта ще се образуват отпадъчни води (битови и производствени). Битовите отпадъчните води, в размер до 30 м^3/месец, ще бъдат включени в предвидена за изграждане изгребна яма с обем около 30 м^3. За почистването, на която е представен сключен договор между Възложителя и „ДЖИ ПИ КЛИИН“ ЕООД. Отпадъчните води от почистване на паркинга и дъждовните замърсени води (от замърсените с масла площадки), в размер до 60 м^3/месец, ще преминат през каломаслоуловител и локална пречиствателна станция, след което ще се отвеждат до резервоар с обем 90 м^3. Водите от резервоара ще се използват за поливане на зелените площи на обекта, включително през есенния сезон, при необходимост през зимния сезон ще бъде скючен договор за събиране и транспортиране на водите от резервоара.

4. Имотите и предвиденият за изграждане сондажен кладенец попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N012 „Неоген – Сандански ”, оценено в добро

химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Поземлени имоти №52091.6.27 и №52091.6.28 в местността „Чардака", землище на с. Ново Кономлади, община Петрич не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

6. Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.): В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански" са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 4) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво - *в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл. 62 от ЗВ се установи риск от понижение на водното ниво и други.*

**По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.): Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.
- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на Наредба № 1 *за проучване, ползване и опазване*

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

на подземните води, в т. ч. условията по чл. 43, чл. 50 и чл. 52. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.
- На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.
- Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

✓ да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на нормите по Наредба № 9 от 2011 г. *за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

✓ да бъде определена СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

- Предвидената за изграждане изгребна яма за събиране на битовите отпадъчни води, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- Да не се допуска преливане на пречистени производствени води от резервоара, за целта да се предвиди сключване на договор с ВиК-оператор, които да обслужва съоръжението и да отвежда отпадъчните води до ПСОВ. Копие от договора се представя на БД ЗБР.
- Максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на Наредба №7 от 14.11.2000 г. *за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС: В района на ИП има издадено разрешително за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански", а именно:

- Разрешително за водовземане от подземни води №41520087/03.07.2027 г. с титуляр „Терна Трейд" ЕООД. Целта на водовземането е напояване и други цели.

11. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000N012 към 01.07.2019 г:

- разполагаеми ресурси - 555 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 32,205 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 0,825 l/s;
- свободни водни количества – 521,970 l/s.

a. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански" в землището на населеното място, в което с разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището с. Ново Кономлади, община Петрич, попадаща в това ПВТ – 4,83 км^2;
- модул на оттока за „Неоген-Сандански" – 1,08 l/s.km2;
- разполагаем ресурс в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич – 5,22 l/s.

b. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 3,36 l/s.

c. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

d. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: - В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критериите за определяне на доброто количествено и доброто химично състояние на ПВТ BG4G000000N012 „Порови води в Неоген-Сандански".

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси. В района на ИП няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

изграждане и експлоатация на сондажния кладенец.

13. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС: - Въз основа на гореизложеното, считам че чл. 93, ал, 9, т, 3 от ЗООС е неприложим за ИП *„Бензиностанция, търговски обект, сондажен кладенец и паркинг в поземлени имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28, местност „Чардака“, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград”.*

С уважение,

чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130