РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-02-15(..1..)/..18.07.....2019 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода”№ 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1849(7)/14.07.2019 г.

ОТНОСНО: *Искане за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в имот 04279.78.128, м.“Герена“ по одобрени КК и КР на гр.Благоевград", с възложител „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание разпоредбата на чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, в отговор на писмо с искане за преценяване на необходимостта от ОВОС за гореописаното инвестиционно предложение и допустимостта му спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения (2016-2021 г.), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

I. Относно допустимостта на ИП спрямо Плана за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016-2021)

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-23(4)/11.04.2019 г., по постъпило уведомление в РИОСВ-Благоевград, съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите като е постановила, че ИП с параметри – за имот с идентификатор 04279.78.127, по КК и КР на гр. Благоевград, след промяна предназначението на земята да се отреди в „Смесена многофункционална зона 1 (Смф 1)“ и да се изградят фотоволтаична централа – за собствени нужди; бензиностанция – за обществено обслужване; автосервиз – за обществено обслужване; заведение за хранене и търговски сгради - за обществено обслужване и сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг. Водоснабдяване на обекта с водни количества за питейно – битови и противопожарни нужди - в размер до 1 648 куб. м/год., чрез изграждане на сондажен кладенец с координати N 42° 0’ 59.40”; E 23° 2’ 57.12”, с дълбочина до 70 м и изграждане

на изгребна яма, с обем 60 куб.м - **е допустимо** с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021г.) на ЗБР при спазване изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в т. 10 на същото.

2. Към писмо с вх.№ 1849(3)/21.06.2019 г. до директора на РИОСВ – Благоевград, с внесена допълнителна информация възложителят посочва, че третирането на дъждовните площадкови води от обекта ще се отвеждат посредством площадкова канализация до локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което се предвижда да се заустват във воден обект – р.Струма, като не са представени координати на мястото на заустване във воден обект.

3. Предвид посочената прогнозна дълбочина 70 м, на водовземното съоръжение, водовземането ще засегне подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014. Водното тяло е оценено в „добро химично“ и „добро количествено състояние“. Общата екологична цел е „поддържане на доброто му състояние“, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Натискът върху подземно водно тяло от предвиденото водовземане, е оценен в становището за допустимост на БД ЗБР с изх. № П-01-23(4)/11.04.2019 г.

3.1.Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане „Порови води в Неоген–Благоевград" с код BG4G000000N014:

- разполагаемите ресурси - 27 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 13,075 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 0,232 l/s;
- свободни водни количества - 13,693 l/s.
- експлоатационен индекс - 49 %;

3.2. Площ на землището на град Благоевград, попадаща в подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014:

- площ на землището на град Благоевград, попадаща в ПВТ - 22,5 кв. км;
- модул на оттока на ПВТ – 0,11 l/s.km2;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на град Благоевград – 2,475 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014 в землището на град Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 3 l/s;

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси,

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определеното добро количествено състояние на „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на гр. Благоевград. Предвид посочения експлоатационният индекс за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград", който е по-нисък от 60 % се очаква въздействието върху цитираното водно тяло да бъде незначително.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014.

4. Възложителят е представил обосновка за дълбочината на водовземното съоръжение, като предвижда изолиране на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград" с код на тялото BG4DGW000000Q004, с кондуктурна колона в интервала 0,0 до 20,0 м., която ще служи за предпазване от смесването на води от „Порови води в Кватернер-Благоевград". Направени са изчисления свързани с определяне на максимално допустимото експлоатационно понижение, съгласно изискванията на чл.49, от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Възложителят посочва, че наличната информация за хидрогеоложките условия, извършеното проучване и направените изчисления за района показва, че при правилно изграден и експлоатиран кладенец, не се очакват неблагоприятни въздействия върху количеството и качеството на подземните води.

5. Предвид намерението на Възложителя, за отвеждане на дъждовните площадкови във воден обект – р. Струма, част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица", с код BG4ST500R1030, следва да се има предвид тялото е оценено в „лошо екологично" и „неизвестно химично" състояние. Елементите за качество, с отклонения от доброто екологично състояние са: БЕК – МЗБ (макрозообентос), ФБ (фитобентос), МФ (макрофити) и Риби, по основни ФХ показатели-N-NO2, N- общ, P-PO4, P общ. Поради тази причина разглежданото водно тяло е определено в „изключения за екологично състояние" по чл. 156в т. 1(а) и (в) от ЗВ и чл. 4.4 от РДВ. Общата екологична цел за него е „постигане на добро състояние за показатели с отклонения".

6. Имот е идентификатор 04279.78.127, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград" с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004 и подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград" с код BG4DGW000000N014.

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

7. Имот №04279.78.128, м."Герена" по одобрени КК и КР на гр. Благоевград попада във II и III пояс на санитарно-охранителна зона, изградена около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, определена със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008г. на директора на БД ЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на гр.Благоевград, за водовземане, за които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „ВиК" ЕООД - Благоевград. Възложителят следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 8 от Наредба №3/16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди,* където в пояси II и III на санитарно-охранителните зони, се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР: - В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" за подземно водно тяло „Порови води в Неоген Благоевград" са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води чрез контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води, извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройство за измерване на водното ниво. За всички водни тела в териториалния обхват на БД ЗБР е разписана основна мярка: Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи чрез Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води.

За повърхностно водно тяло „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица", с код BG4ST500R1030, в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021г.), също са разписани основни и допълващи мерки: Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места; Намаляване и предотвратяване на замърсяването с устойчиви органични замърсители/приоритетни вещества и други.

9. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР: - Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

• Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат па разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба №1 за

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията по чл. 43, чл. 50 и чл. 52.

• В процедурата по издаване па разрешително (чл. 62. ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

• На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

• Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*

• Заустването на отпадъчни води във воден обект подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от Закона за водите и в изпълнение на изискванията на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.* Необходимо е провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.1 т. 3 от ЗВ. В рамките на провеждане на процедурата по издаване на разрешително за ползване на воден обект следва да бъдат представени точни координати на точката на заустване на отпадъчните води.

• Максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на Наредба №7 от 14.11.2000 г. *за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

• Съгласно Приложение №2 към чл. 10, ал. 1, към Наредба №3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.),* изграждане

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект е ограничено в пояс II и ограничено при доказана необходимост в пояс III. Съгласно чл. 34, ал. 2 от цитираната наредба, осъществяването на дейности в границите на пояс II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешават само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

• Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

• В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

• Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а.

• С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 *за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

11. Информация за съществуващи или разрешени въздействие върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС: - В района на ИП (1 км буфер) няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград", но има 11 бр. разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград".

Заключение: Инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ЗБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти;
- водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ;
- да бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.10 от настоящото становище;
- реализирането на ИП е необходимо да бъде съобразено с приложимите мерки, заложени в ПУРБ (2016 - 2021 г.), описани в т. 8 от настоящето становище;
- да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130

води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

II. Относно преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху водите и водните екосистеми за инвестиционното предложение:

1. Като се вземе предвид, че при реализиране на разглежданото инвестиционно предложение не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло местност „Герена“, по одобрени КК и КР на гр. Благоевград, както и обстоятелството, че експлоатационният индекс за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград" е по-нисък от 60 %, въздействието върху цитираното водно тяло би било незначително. В района на ИП няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане и експлоатация на сондажния кладенец.

2. Представената обосновка, че предвидения за изграждане сондажен кладенец ще бъде изграден, така че подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" да бъде изолирано с конзолна колона по начин, който да не позволява смесването на подземни води от различни водни тела (чл. 95, ал. 1 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води), в този смисъл е задължително изолирането на подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" .

3. Съгласно разпоредбата на чл.51, ал. 1, т. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води *„..водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на следните условия: - чрез водовземането да бъде осигурено питейно-битовото водоснабдяване на други съседни имоти в урбанизираната територия в рамките на технически възможния дебит на съоръженията при допустимо понижение на водното ниво"*.

Във връзка с гореизложеното, и при спазване на гореизброените условия считам, че не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху водите и водните екосистеми за ИП *„Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в имот 04279.78.128, м."Герена" по одобрени КК и КР на гр.Благоевград"*.

С уважение, **чл. 2 от ЗЗЛД**

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
ЦЕНТЪР БЛАГОЕВГРАД

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-05-38 / 23.02.2018г.

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130