



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-265(.....) / 13-12 2019 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-ЖА АНЕЛИЯ ДРЕНСКА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЕРНИК

гр. Перник 2304,

ул. „Бл. Гебрев“ №15

На Ваш изх. №94-00-771(3)/26.11.2019 г.

Относно: „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот №02066.30.18 по КKKP на с. Бабица, местност „Кръст“, община Брезник, област Перник, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно строителство“ с възложители П П ззлд А ззлд Н ззлд

ззлд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРЕНСКА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горе описаният ПУП-ПЗ е **допустим** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящето становище:

1. Целта на представения ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот №02066.30.18 по КKKP на с. Бабица, местност „Кръст“, община Брезник, област Перник от „земеделска земя за неземеделски нужди“ в „за жилищно строителство“. С решение №702 на Общински съвет – Брезник, прието с Протокол №13/20.09.2018 г., проектът за ПУП-ПЗ е изготвен и допуснат за изработване. По данни, от представената от Възложителя обяснителна записка, се обособява терен за жилищно строителство, устройствена зона - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност, при следните параметри на застрояване:

- височина на застрояване – до 10 метра;
- плътност на застрояване – 40%;
- интензивност на застрояване – 1.3;
- озеленена площ – 40%

Дейностите, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, не предвиждат водовземане и/или ползване на воден обект.

Представеният за разглеждане ПУП-ПЗ е съпроводен с информация относно бъдещо инвестиционно предложение свързано с изграждане на жилищна сграда. Възложителят предвижда водоснабдяването на обекта в поземления имот да бъде осигурено от безвъзмездно водовземане до 10 куб м на денонощие за собствени потребности, чрез

изграждане на кладенец за индивидуално безплатно водовземане от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

Възложителят посочва, че образуваните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна безотточна яма, в съответствие с нормативните изисквания, която ще бъде изградена при започване на строителството на бъдещата жилищна сграда.

Инвестиционното предложение не е предмет на разглеждане и оценяване в настоящето становище.

2. Имот №02066.30.18 по КKKP на с. Бабица, местност „Кръст“, община Брезник, област Перник попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с уникален код BG4G001PtPz027. Същото е оценено в “добро” химично и “добро” количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Поземленият имот, предмет на ПУП-ПЗ попада в зона за защита по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW001PTPZ027;

4. По смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, поземленият имот от разглеждания ПУП-ПЗ не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ, не противоречат на посочените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – поземлен имот с №02066.30.18 не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

** По-подробна информация за всички мерките е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

7.2. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

7.3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация, която следва да се вземе предвид - начина на водоснабдяване на предвидената за изграждане жилищна сграда е недопустим с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021), предвид, че е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени в землището на с. Бабица, община Брезник, област Перник.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) – в Приложение 2.3.3.а (Дълбочина и брой кладенци за собствени потребности) от Раздел II – „Кратък преглед на значимите видове натиск и въздействие в резултата от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води в ЗБР“ за всяко от населените места е определен максимален брой водовземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализирането на „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот №02066.30.18 по КККР на с. Бабица, местност „Кръст“, община Брезник, област Перник, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно строителство“, няма да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите изисквания, посочени в т. 7.

Настоящото становище за допустимост на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите се отнася само за конкретните параметри, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ. Произтичащото от него инвестиционно предложение следва да бъде предмет на нова съгласувана процедура по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, като Възложителят следва да представи нов начин на водоснабдяване на предвидената за изграждане жилищна сграда в обхвата на поземлен имот №02066.30.18.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

ззлд

