



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-268...⁽¹⁾...../.....²⁰⁻¹².....2019 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-ЖА АНЕЛИЯ ДРЕНСКА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ №15, ет. 1, п.к. 102
гр. Перник 2304

На Ваш изх. №26-00-1576(1)/06.12.2019 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Обособяване на нови квартали с №№ 40, 42, 43 и 44 по ПУП на с. Кладница, община Перник, местност „Краище“ от ПИ № 37174.39.127 по КKKP на с. Кладница“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРЕНСКА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

1. Представеният ПУП-ПР и ПЗ на ПИ № 37174.39.127 е за обособяване на нови квартали с №№ 40, 41, 42, 43 и 44, по РП на с. Кладница, общ. Перник, местност „Краище“. Предвижда се ПИ 37174.39.129 да се отреди за рекреационна зона за вилен отдих за изграждане на 30 броя вилни сгради, поради което се налага необходимостта за промяна предназначението на имота в земя „За жилищно строителство“. С решение № 1250/19.07.2019г. на Общински съвет – Перник е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 37174.39.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Кладница, община Перник, местност „Краище“ с цел промяна предназначението на имота за рекреационна зона за вилен отдих. По данни, от представената от Възложителя обяснителна записка, се обособява терен за жилищно строителство, устройствена зона – ниско етажна жилищно-вилна зона, при следните параметри на застрояване:

- Максимална плътност на застрояване в проценти -40%;
- Максимален коефициент на интензивност на застрояването - 0.8;
- Минимална озеленена площ в проценти - 50%;

- Максимална кота височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Предвижда се имотът да се захранва с ток и вода от преносните мрежи в района. Не е уточнен начина на отвеждане на отпадъчните води. Посочено е, че отпадъчните битово-фекални води ще се третира в съответствие с изискванията на ЗООС, като ще бъдат изградени изгребни септични ями, или канализация с локална ПСОВ.

2. ПИ № 37174.39.127 попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в палеогенски комплекс на Пернишка котловина“ с код BG4G00001Pg238. Същото е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Имот № 37174.39.127, с. Кладница, община Перник попада изцяло или частично в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - повърхностно водно тяло – „Язовир Студена“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване 4DSWSTR51;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в палеогенски комплекс на Пернишка котловина“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PG238
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона - повърхностно водно тяло – „Язовир Студена“ с код BG4ST900L1001.

4. Малка част от имот № 37174.39.127, с. Кладница, община Перник попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: III пояс на определената със Заповед РД-630/10.08.2012 г. на министъра на околната среда и водите, СОЗ около язовир Студена.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021 г.) – за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на разглеждания ПУП-ПР и ПЗ, не противоречат на посочените мерки.

По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – имот № 37174.39.127, с. Кладница, община Перник не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Предвидените дейности за реализация на ИП не попадат в обхвата на забраните и ограниченията на дейности, разписани за III пояс на СОЗ около язовир Студена, определена със Заповед РД-630/10.08.2012 г. на министъра на околната среда и водите.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда

на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

- Възложителят следва да има предвид, че съгласно разпоредбите на *чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите*, разпоредбите на ЗУТ се прилагат за обектите, които формират битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места, селищните и курортни образувания без изградена канализационна система. Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания в съответствие с *чл.87, ал.1 от ЗУТ*. Необходимо е сключване на договор с лицензиран оператор, който да извършва законосъобразна дейност по събиране, пречистване и заустване на отпадъчни води. Копие от същия се представя в БДЗБР.

- Да се спазват разпоредбите на Наредба №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Окончателният вариант на трасета за водоснабдяване и канализация следва да бъдат приети след съгласуване на ПУП-ПРЗ с „Водоснабдяване и Канализация“ ООД гр. Перник и посочване на условията и точките за присъединяване.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвид характера на предвидените дейности, предмет на ПУП не е налице вероятност от отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

Настоящото становище за допустимост на основание *чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите* се отнася само за конкретните параметри, предмет на разглеждания ПУП-ПР и ПЗ на ПИ № 37174.39.127. Произтичащото от него инвестиционно предложение следва да бъде предмет на нова съгласувана процедура по *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите*, като Възложителят следва да представи конкретен начин на отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от предвидените за изграждане 30 броя вилни сгради.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

33.1Д

