



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-270...../...../.....2019 г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение „Хотел и жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02676.19.40, местност „Грамадето“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“ с възложител „ХОТЕЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда в имот 02676.19.40 по Кадастралната карта на гр. Банско да бъдат изградени:

- хотел на 4 нива - подземен етаж, два надземни етажа и един тавански (мансарден) с 8 бр. стаи за посетители, 2 апартамента, офис, ресторант с 52 места за посетители;
- жилищни сгради - 8 бр., всяка с по 2 жилищни етажа, сутерен и покрита тераса.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Не е представено становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа, както и договор с ВиК оператора за включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на населеното място.

2. Дейностите, предмет на разглежданото ИП попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично

състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4. 4. от РДВ.

3. Поземлен имот с идентификатор № 02676.19.40 попада в зони за защита на водите:

- по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ с код BG4G000000Q008.

4. Имотът не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ – в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в инвестиционното предложение.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск (РЗПРН) - BG4000ASPFRME02 – р. Бъндерица, р. Демяница и р. Глазне при гр. Банско, утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. За р. Бъндерица, р. Демяница и р. Глазне при гр. Банско са моделирани граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.) за определяне на заплахата и риска от наводнения в района. От изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в посочените граници на заливане.

В ПУРН на ЗБР е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Необходимо е да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

7. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

- Необходимо е в БДЗБР да бъде представено копие на договор с „Водоснабдяване и канализация“ЕООД – Благоевград за предоставяне на водна услуга и за включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на населеното място.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно намерение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че при реализиране на инвестиционното предложение се предвидят мерки, обезопасяващи водите и спазване на условията, посочени в т. 7.

10. Заключение относно приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за представеното инвестиционно предложение.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

ззлд

