



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-76(9)/... 2019 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ №1

гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. № 777(9)/03.12.2019г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в мотоклуб и изграждане на лечебен басейн в УПИ ХХІХ-383.385, кв.41 по плана на с. Баня, чрез водовземане на минерална вода от находище „Гулийна баня“, "Сондаж № 7 " в с. Баня, община Разлог", с възложител „Кател"ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горепосоченото инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от находище „Гулийна баня“, "Сондаж № 7" в с. Баня, община Разлог, УПИ ХХІХ-383.385, кв.41 по плана на с. Баня, община Разлог. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лечебен външен басейн от 37,50 куб.м., за нуждите на посетителите на мотоклуба. Захранването с минерална вода от Сондаж №7 до басейна ще се осъществи, чрез собствен напорен водопровод с дължина 26 м., от помпена станция, находяща се в УПИ ХХІХ-838, кв.41, с. Баня, непосредствено до съществуваща сондажна шахта. Водоползването, предполага непрекъснат добив на минерална вода, но с прекъснат режим в денонощието. Термоминералната вода ще се използва за рекреация и профилактика. Общо за обекта са необходими 4 837,65 куб.м/год. количества минерална вода. Измерването на отнетите количества минерална вода ще се извършва чрез водомерен възел, находящ се непосредствено след смукателя на помпата. Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на външен открит басейн възлиза на 0,143 л/сек. Температурата на водата ще поддържа от 36 до 43 °С, като охлаждането на водата ще става чрез топлоотдаване без подаване на студена вода. Възложителят е посочил, че обектът е осигурен с питейна вода от изградения за целта захранващ питеен водопровод

на с. Баня. Предвидено е преустройство на съществуваща сграда. Отработеното водно количество се предвижда да се отвежда в съществуваща канализационна мрежа.

2. Представен е договор № П-04-33/2019 г. с „ВиК“ ЕООД- Благоевград, удостоверяващ възможността за отвеждане на производствените отпадъчни води от имота, при спазване на определени условия описани в договора:

- вземане на проби за установяване на качеството на отпадъчните води;
- осъществяване на специализиран контрол съгласно нормативната уредба;
- осигуряване на физико-химичен състав на изпускните отпадъчни води в канализационната мрежа съгласно Приложение №1 към договора;
- монтиране и регистриране за своя сметка водомерен възел на изградените собствени (местни) водоизточници, от които отпадъчните води се включват в канализационната мрежа.

3. Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 год. и Решение № 96/11.05.2015 год. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Съгласно чл. 189, т. 2 от Закона за водите - министърът на здравеопазването контролира качеството на минералните води, предназначени за пиене или използвани за профилактични, лечебни и хигиенни цели, включително и на бутилираните минерални води в търговската мрежа.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние (по тест – воден баланс). Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Имот УПИ ХХІХ-383.385, кв.41 по плана на с. Баня, в който ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II на санитарно-охранителна зона на находище „Гулийна баня“. Находище за минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерална вода- изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. Към настоящия момент в БД ЗБР е в ход процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021 г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане на минерална вода, съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите.
 - В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
 - Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.
 - Максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
10. Информация, която следва да се вземе предвид: Съгласно Заповед РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на

експлоатационните ресурси за находище „Гулийна баня“, технически възможния дебит на водовземното съоръжение Сондаж №7 е в размер на 44,68 л/сек.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в мотоклуб и изграждане на лечебен басейн в УПИ ХХІХ-383.385, кв.41 по плана на с. Баня, чрез водовземане на минерална вода от находище „Гулийна баня“, "Сондаж № 7 " в с. Баня, община Разлог“, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- спазват се мерките, посочени в т. 7 от настоящото становище;
- спазват се законовите изисквания, посочени в т. 9;
- не се създават предпоставки за нарушаване на поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоните за защита.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

