



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-198(5...)/16.11.2020 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за “Изграждане на търговски обект, паркинг и сондажен кладенец в имот с идентификатор 07377.95.53, местност „Полето“, землище на с.Българчево, община Благоевград, област Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №2595(7)/14.09.2022г. и представена допълнителна информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, и чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на търговски обект, паркинг и сондажен кладенец в имот с идентификатор 07377.95.53, местност „Полето“, землище на с.Българчево.

БД ЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. № П-01-2/09.01.2015 г. за имот с идентификатор №022003(стар номер) местност „Полето“, землище на с.Българчево, съгласно тогава действащия План за управление на речните басейни (2010-2015г.). За инвестиционното предложение е проведена процедура по реда на *Закона за опазване на околната среда*, за което е постановено Решение № БД-02-ЕО/04.02.2015г. на директора на РИОСВ-Благоевград. Със Заповед № 663/19.05.2016г. е одобрен Подробен устройствен план-План за застрояване. Инвестиционното предложение не е реализирано, няма издадено разрешение за строеж и съгласно чл. 24, ал. 5 от *Закона за опазване на земеделските земи*.

Представеното за разглеждане инвестиционно предложение е ново и се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 07377.95.53, местност „Полето“, извън урбанизираната територия на с.Българчево, община Благоевград. В имота се предвижда да се изградят една сграда със застроена площ около 600 м² с предназначение търговски обект (за търговия с битови стоки-домакински прибори и пособия) със съответните обслужващи части към него (складово помещение за съхранение на продаваните в търговския обект стоки). В рамките на имота е предвиден паркинг с капацитет 10-12 паркоместа.

2. В представената допълнителна информация, възложителят посочва, че инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор

07377.95.53 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Българчево, общ.Благоевград. Необходимите водни количества за задоволяване на битови нужди ще бъдат около 300 м³/годишно. Водоснабдяването на имота ще се осигури от водоизточник, предвиден за изграждане в имот с идентификатор 07377.95.54 (стар № 022004), за което е представена декларация от собственика на имота, че имот ПИ №07377.99.53 ще бъде захранен от водоизточника, предвиден за изграждане в имот 07377.95.54. **Предвид обстоятелството, че ще се водоснабдяват сградите в двата имота, необходимите количества ще бъдат около 480 м³/год.** Отпадъчните води от санитарните помещения в сградите в двата имота ще бъдат включени в изгребна яма в имот 07377.95.54.

3. БД ЗБР се е произнесла и със становище с изх.№ П-04-2/15.02.2019 г. по процедура, провеждана от РИОСВ-Благоевград относно „*Преценяване на необходимостта от екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за имот №022004, местност „Полето“, землище на с.Българчево, община Благоевград, област Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“, с възложител Кирил Манов, съгласно чл.13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за съответствието на описаният ПУП-ПЗ с ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на ЗБР.* Водоснабдяването на имот 07377.95.54, местност „Полето“, землище на с.Българчево е било предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на имота, с дълбочина до 10м. предвид това, че в близост до имота няма изградени водопровод и канализация, към които същия да бъде присъединен (съгласно писмо изх.№ ТО-09-259/04.12.2018г. на „ВиК“ ЕООД Благоевград). За водовземане от предвидения за изграждане тръбен кладенец с потопяема помпа, с цел битови нужди са посочени необходими приблизително около 180 куб.м/годишно водни количества. Съгласно предоставеният договор за услуга №ПО-0424/06.08.2020 г., сключен между възложителят на ИП и „ВиК“ЕООД-Благоевград - изпълнителят приема да извършва почистване на изгребна яма за битови отпадъчни води с обем 9 м³ на обект: „Проект за изменение на ОУП Благоевград за предвиждане на устройствена зона, в имот № 07377.95.53, в местност „Полето“, землището на с.Българчево, община Благоевград“.

4. Предвид представените нови прогнозни количества (480 м³), предвидени за водоснабдяване на двата имота и прогнозната дълбочина на водовземното съоръжение от 10 м., натискът от водовземане засяга подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“:

- разполагаеми ресурси – 366 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 81,006 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 19,720 l/s;
- свободни водни количества – 265,274 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер-Благоевград“–в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на с.Българчево, попадаща в това ПВТ – 1,27 км²;
- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на с.Българчево – 2,94 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнати нито един от посочените критерии за определените „добро“ количествено и химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“. На основание чл.46а и съгласно чл.44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

5. Имот с идентификатор 07377.95.53, местност „Полето“, землище на с.Българчево попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

6. Към настоящия момент имотът, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично състояние и количествено състояние на тялото: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на

съоръженията за водовземане; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.)– Имотът, в който ще се извършват дейностите не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1. буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 Закона за водите, при съблюдаване на чл.43 (1), т.5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба № 1. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители. На основание чл.46а и съгласно чл.44 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*;

- Възложителят следва да има предвид, че съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване - § 1 определените цели за водовземане са „питейно-битови“. Съгласно същите разпоредби „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени;

- За използването на водите от предвидения за изграждане сондажен кладенец за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за

питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на ИП „Изграждане на търговски обект, паркинг в имот с идентификатор 07377.95.53, местност „Полето“, землище на с.Българчево, община Благоевград, област Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- се спазват мерките, посочени в т.7 и законовите изисквания, посочени в т.9 на настоящото становище;

- не се създават предпоставки за нарушаване на поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоната за защита;

- не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;

- се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

ИНЖ. МОМЧИЛ ПАШОВ
Директор на Басейнова дире
„Западнобеломорски район“

Заличено
основание на
чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС)2016/679

