



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-210(.....) /.....04.12.....2020 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,

ул. „Свобода“ №2

На Ваш изх. №2760(11)/30.10.2020 г.

Относно: Изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 90 м в поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител „Лукс пелет“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че изменението на инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Целта на инвестиционното предложение е изменение на ИП „Изграждане на търговска сграда и сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 90 м в поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 по одобрените КККР на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Предвижда се изграждане на двуетажна търговска сграда с площ до 400 квадратни метра. На първия етаж ще са разположени търговски обект и складови помещения, а на втория етаж ще бъдат разположени офис помещения и промишлено помещение за пакетиране на строителни материали (пелети, камък, дървен материал), които ще бъдат доставени в готов вид, без да се преработват допълнително.

БД ЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. №П-01-210(3)/21.10.2020 г., съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за гореописаното ИП, като същото е оценено като **недопустимо**, съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, предвид посочената от Възложителя дълбочина на водовземно съоръжение от 90 м.

На основание чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 35 от Административнопроцесуалния кодекс, РИОСВ – Благоевград е изпратила становището на Възложителя, като му е определен седемдневен срок за изразяване на становище по изложените мотиви за

недопустимост. Съгласно представена допълнителна информация с писма с вх. №2760(10)/29.10.2020 г. и вх. №2760(14)/23.11.2020 г. на РИОСВ Благоевград, Възложителят изменя първоначално посочената дълбочина на водовземното съоръжение от 90 м на **10 м**. Предвижда се изграждане на дренажен кладенец, водата от който ще се използва за хранване на противопожарен резервоар с капацитет 22 м³ и за дейността на бъдещата сграда за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества са в размерна на до 3 м³/месечно, като първоначално ще са необходими до 25 м³, от които 22 м³ за зареждане на противопожарния резервоар и 3 м³ за питейно-битови нужди. Така заявени, водните количества съответстват на 58 м³/годишно.

Съгласно представено писмо с изх. №10-01-355/05.10.2020 г. на ВиК Благоевград с „Данни за съществуващи ВиК мрежи“, в района на имота няма канализационна мрежа експлоатирана от дружеството, към която да бъде присъединен. Предвижда се отпадъчните битови води в размер на до 3 м³/месечно, да се заустват във водоплътна изгребна яма с капацитет 15 м³. Възложителят представя Договор от 28.08.2020 г. с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД по дейностите по почистване на изгребната яма.

2. Предвид посочената прогнозна дълбочина от **10 м** на водовземното съоръжение, водовземането чрез водоизточника ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

2.1 Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009:

- общо разполагаеми ресурси – 473,000 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 27,283 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 17,889 л/сек;
- експлоатационен индекс – 9,55 %;
- свободни водни количества – 427,828 л/сек

2.2 Площ на землището на с. Гърмен, община Гърмен, попадаща в ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 – 8,94163 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 4,95 л/сек/км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Гърмен, община Гърмен – 44,26 л/сек

2.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,04 л/сек

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - Въздействието на предвиденото в ИП водовземане би могло да окаже влияние върху количественото състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

3.1 по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер – Гоце Делчев“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q009;

3.2 по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Места“ за опазване на птиците с код BG0002076.

4. Имотът, в който ще се реализират дейностите предмет на инвестиционното предложение, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираното подземно водно тяло, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, имащи отношение към инвестиционното предложение: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела и др.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 по одобрените КККР на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, не

попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1 Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба;

7.2 Съгласно чл. 163 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите;

7.3 Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.4 За използване на водите от водоизточника за питейно-битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

7.5 Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;

7.6 В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезпечяващи подземните води от замърсяване;

7.7 Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

7.8 В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и

водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района – Видно от регистъра на БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени действащи разрешителни за водовземане от ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009 по реда на Закона за водите, но са съгласувани 2 бр. инвестиционни предложения за водовземане от ПВТ „Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че:

- спазват се мерките описани в т. 5 и законовите изисквания описани в т. 7 от настоящето становище;
- не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоната за защита;
- спазват се изискванията описани в т. 2 от настоящето становище, във връзка с предвиденото в инвестиционното предложение въздействие от водовземане върху количественото състояние на подземното водно тяло;
- не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;
- спазват се изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за разглежданото инвестиционно предложение.

Настоящото становище за допустимост се отнася за конкретните параметри на разглежданото ИП. Всяко изменение или разширение на инвестиционното предложение, следва да бъде предмет на нова съгласувана процедура.

С уважение,

ИНЖ. МОМЧИЛ ПАШОВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Заличено
основание на
чл. 5,
букви Б и В, и
чл. 6 от
Регламент на
(ЕС) 2016/679



