РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-213(4)/22.12.2020 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград - 2700
ул. Свобода, №1

На Ваш изх. №2256(15)/15.12.2020г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, кафе, аперитив, гаражи и автокъща в поземлен имот с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара“, по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с Възложител С Д К*

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл. 6 от Регламент на (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл. 6 от Регламент на (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл. 6 от Регламент на (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената допълнителна информация във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредба за ОС)* и чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*, относно гореописаното ИП, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Съгласно попълненото Уведомление за ИП от 09.07.2020г., предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговска сграда с площ до 800 м^2 на два етажа, в която ще бъдат разположени търговска част за пакетиране и продажба на готови елементи и авточасти до 100 м^2, склад до 600 м^2, офис помещения до 50 м^2, кафе аперитив до 20 м^2, гаражи с площ до 30 м^2 и автокъща, в поземлен имот с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара“, по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 2499 м^2. Не се предвижда в обекта да се сменят масла и други смазочни течности. Ще бъде изградена само една постройка, като останалата част от имота ще бъде озеленена и ще се ползва за паркиране на леки коли, които ще се продават в автокъщата. Съгласно становище от 03.09.2020г. на Община Гоце Делчев, гореописаното ИП е съобразено с предвижданията на проекта на ОУП на общината, като имот с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара“, по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград е отнесен към устройствена зона и територия с устройствен режим *„земеделска територия с допустима промяна на предназначението“* и за реализацията на разглежданото инвестиционно предложение не е необходимо изменение на проекта на ОУП.

2. С представената допълнителна информация за ИП с вх. №2256(6)/06.11.2020г. на РИОСВ - Благоевград, е уточнено, че за нуждите на инвестиционното предложение се предвижда използването на вода от предвиден за изграждане в границите на имота собствен водоизточник с прогнозна дълбочина до 10м и географски координати 413603.593, 234425.163, за питейно-битови нужди на сградите в обекта в размер на 0,5 м^3/ден (183 м^3/година), което представлява около 0,006 л/сек.;

В становище с изх. №ТО-01-395/30.10.2020г. на „ВиК" ЕООД - Благоевград е посочено, че до ПИ с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара", по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград няма изградени ВиК мрежи.

3. Формираните битови отпадъчни води, до 15 м^3/месечно, ще бъдат отвеждани, посредством площадкова канализация, в бетонна изгребна яма с координати 413604.197 , 234428.960 и вместимост 15м^3, за обслужването на която е представен сключен Договор от 28.09.2020г. с „ДЖИ ПИ КЛИИН" ЕООД.

4. Предвиденото водовземане за питейно-битови цели ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „добро" химично и „добро" количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017:

- общо разполагаеми ресурси – 104,000 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3,273 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,199 л/сек;
- експлоатационен индекс – 3,34 %;
- свободните водни количества – 100,528 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Борово, общ. Гоце Делчев, попадаща в ПВТ „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017– 4, 76 км^2;

- модул на оттока на ПВТ – 1,07 л/сек км^2;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Борово – 5,11 л/сек.

4.3 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно ПВТ „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев- 0 л/сек

- разрешено водовземане от подземно водно тяло ПВТ „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев- 0 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 л/сек;

4.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

4.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017.

4.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не е налице опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „ПВТ „Порови води в Неоген - Гоце Делчев" с уникален код BG4G000000N017 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев.

5. Поземлен имот с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара", по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите, а именно:

- зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване „Порови води в Неоген-Гоце Делчев" с код BG4DGW000000N017.

6. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 05606.17.176, в местността „Мантара", по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N017 – „Порови води в Неоген-Гоце Делчев" са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, и имащи пряко отношение към дейностите, предмет на ИП: 1) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 4) Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 $м^3$/год; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане и други.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – ПИ с идентификатор 05606.17.176, в местността „Мантара", по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на ИП.

**По-подробна информация за всички мерки е налична в Приложение 4 „Програма от мерки" към ПУРН на ЗБР (2016 -2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него.

- Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно *чл. 44 и чл. 46, ал. 1. буква „ж"* в съответствие *с чл. 46, ал. 6 Закона за водите*, при съблюдаване на *чл.43 (1), т.5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
- Съгласно *чл. 163 от Наредба №1/10.10.2007г.*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в *чл. 62 на ЗВ.*
- Съоръженията предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с *чл. 89 от Наредба № 1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;*
- Предвид намеренеито на Възложителя да използва водовземното съоръжение за питейно-битови цели, е необходимо след изграждането му:
  - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;
  - да се определи СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно *чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
- Необходимо е при проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата трябва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.
- Съгласно разпоредбите на *чл.46, ал.2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от ЗВ*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.
- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.
- В случая следва Възложителят да вземе предвид и разпоредбата на *чл. 50, ал. 3 от Закона за водите*, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

10. Оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Предвид описаното в т.1-4, реализацията на инвестиционно предложение за ***„Изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, кафе, аперитив, гаражи и автокъща в поземлен имот с идентификатор 05606.17.176 в местността „Мантара“, по одобрени КК и КР на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград“*** не следва да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че:

- се спазват разписаните мерки в ПУРБ на ЗБР (2016 -2021), описани в т.7, мерките в ПУРН на ЗБР (2016-2021), разгледани в т.8 и законовите изисквания посочени в т. 9 от настоящото становище;
- не се нарушават поставените цели за подземното водно тяло и зоните за защита на водите;
- не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

С уважение,
ВЛАДИМИР СТОИЛОВ
За директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“
Упълномощен със Заповед № РД-05-109/27.07.2020 г.

Заличено на основание чл.5, букви Б и В, и чл. 6 от Регламент на (ЕС) 2016/679

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130