



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-253(3...) / 04.12.2020 г.
гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ №2

На Ваш изх. №3246(1)/22.10.2020 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.2.32 в местността „Баларбаши-15-1“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител Емил Чл.5,букви Б и В
и чл.6 от(ЕС)
2016/679*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящето становище.

1. С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 04279.2.32 в местността „Баларбаши-15-1“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград да се изгради една жилищна сграда със застоена площ около 110-130 м².

БД ЗБР се е произнесла със становище за допустимост с изх. №П-01-70(1)/20.03.2019 г., съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС за „Проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.2.32 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“, като предвиденият начин на водоснабдяване на сградата, чрез изграждане на сондажен кладенец, е оценен като недопустим, поради достигнат максимално разрешен брой водовземни съоръжения, които могат да бъдат изградени за собствени потребности за гр. Благоевград, област Благоевград от ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021. С Решение №ОС-01-П/2019 г. на РИОСВ – Благоевград, административното производство е

прекратено.

В следствие Възложителя представя нова коригирана информация, относно водоснабдяването на имота, като отпада изграждането на сондажен кладенец, а се предвижда да се осъществи чрез ново водопроводно отклонение с дължина около 200 м от съществуващ уличен водопровод. Със Становище изх. №2745(1)/28.08.2019 г. РИОСВ Благоевград, съгласува ПУП-ПЗ.

Промяната на настоящото ИП се изразява в изменение на начина на водоснабдяване на жилищната сграда, като е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник/сондажен кладенец, находящ се в поземлен имот с идентификатор №04279.2.41, местност „Баларбаши-15-1“, по КKKP на гр. Благоевград. Водовземното съоръжение е вписано под №26442, съгласно Удостоверение №146/05.12.2011 г. на БД ЗБР, в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по реда на чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. За същото е записано, че не се използва и е изградено през 2011 година, с дълбочина 60 м. Възложителят представя Декларация от собственика на имот №04279.2.64 и водовземното съоръжение, за възможността съществуващият собствен водоизточник да се използва за водоснабдяване на имот №04279.2.32 в местността „Баларбаши-15-1“ по одобрените КKKP на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград. С писмо с изх. №П-01-253(1)/30.10.2020 г. на БД ЗБР от Възложителя е изискана допълнителна информация относно изясняване на разминаване в представената информация, а именно: Декларацията за съгласие за ползване на водовземно съоръжение разположено в имот №04279.2.64 и Удостоверение с изх. №РР-04-73/07.12.2011 г. на БД ЗБР за вписване на сондажен кладенец в регистъра на водовземните съоръжения, находящ се в имот №04279.2.41. Съгласно представена справка от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот №04279.2.64 е образуван от обединяването на имоти с идентификатор 04279.2.162 и 04279.2.41.

Относно образуваните отпадъчни води от жилищната сграда, е предвидено същите да се отвеждат в изгребна яма, съгласно Становище с изх. №2745(1)/28.08.2019 г. на РИОСВ – Благоевград. Не е представена информация за капацитета на съоръжението, географски координати и предварителен договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект, извършващи дейности по отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Същата е изискана с писмо с изх. №П-01-253(1)/30.10.2020 г.

2. Водовземането чрез съществуващия водоизточник, предвид регистрираната дълбочина от 60 м и разположението му в имот №04279.2.41, местност „Баларбаши-15-1“, по КKKP на гр. Благоевград, ще окаже натиск върху ПВТ „Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014. ИП попада и в обхвата на ПВТ „Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004 и ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнoбългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021. Съгласно Приложение 1.3.2.е. „Допълнително характеризирание на ПВТ“ към Раздел I на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), ПВТ „Кватернер – Благоевград“ е с дебелина до 30 м, а ПВТ „Неоген – Благоевград“ с дебелина до 150 м. И трите ПВТ са оценени в добро количествено и добро химично състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите, а именно:

3.1 по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – ПБТ „Кватернер – Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004, ПБТ „Неоген – Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014 и ПБТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PZC2021;

3.2 по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

4. Поземлен имот №04279.2.32, в местността „Баларбаши-15-1“ по одобрените КKKP на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираните подземни водни тела са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане на доброто им състояние: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води; Опазване на количественото състояние на подземните води и др.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – поземлен имот №04279.2.32, в местността „Баларбаши-15-1“ по одобрените КKKP на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1 Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите, водовземаването за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица – собствени или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води;

7.2 Съгласно Допълнителните разпоредби към Закона за водите, § 1, ал. 1, т. 71 – по смисъла на този закон „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на

собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите. Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;

7.3Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За събирането и отвеждането на отпадъчните води, Възложителят следва да сключи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване. Копие от същия се представя в БД ЗБР;

7.4В изпълнение на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите – изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжение, постройки и други, при които се осъществява и/или е възможен контакт с подземните води, се извършва по условията и реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

7.5В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква значително въздействие от реализирането на ИП при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията, описано в т. 7 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. МОМЧИЛ ПАШОВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

Заличено
основание на
чл.5,
букви Б и В, и
чл.6 от
Регламент на
(ЕС)2016/679

